

**CAPOL INTERNATIONAL
& ASSOCIATES GROUP**

华阳国际设计集团

股票代码：002949

CAPOL 華陽國際

TO REALIZE DESIGN
VALUE
**TO PROMOTE INDUSTRY
DEVELOPMENT**

实现设计价值，促进行业进步

Contents

目录

01 ABOUT CAPOL 集团介绍	P04	
	P14	02 ARCHITECTURAL DESIGN 建筑设计
03 PLANNING DESIGN&URBAN RENEWAL 规划设计与城市更新	P38	
	P44	04 PREFABRICATED BUILDING 装配式建筑
05 BIM TECHNOLOGY APPLICATION BIM 技术应用研究	P54	
	P62	06 BUSINESS MODEL 两大商业模式 EPC 工程总承包、代建及全过程工程咨询
07 ENGINEERING COST CONSULTATION 造价咨询	P68	
	P70	08 R&D ENGINE 建筑科技梦工场
09 INTELLIGENT MANUFACTURE 生产制造	P72	
	P74	10 CONSTRUCTION 施工建设
CONTACT US 联系我们	P76	

About CAPOL

集团简介

华阳国际设计集团成立于2000年，总部位于深圳，2019年2月26日在深圳证券交易所上市，是广东企业500强、广东服务业100强、深圳500强企业。先后荣获：

中国十大民营工程设计企业
全国勘察设计行业优秀民营设计企业
广东省优秀企业
广东省勘察设计行业最具影响力企业
深圳质量百强企业

集团规模超5000人，已成为覆盖建筑全产业链的多元化集团公司，旗下包括：

深圳 / 香港 (CAN) / 广州 / 上海 / 长沙 / 武汉 / 北京 / 成都 / 海南 / 广西 / 江西等区域公司，粤东 / 粤西 / 东莞 / 佛山等城市公司
华阳互联设计公司
规划设计研究院
造价咨询公司
建筑产业化公司
华阳国际城市科技公司
东莞建筑科技产业园公司
东莞润阳联合智造公司
华泰盛工程建设公司

自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有：

建筑行业（建筑工程）甲级资质
城乡规划甲级资质
工程造价咨询甲级资质
建筑工程施工总承包一级资质
市政公用工程施工总承包二级资质
风景园林工程设计专项乙级资质
房屋建筑工程监理甲级资质

作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际不断获得行业和市场的肯定：

国家高新技术企业
国家住宅产业化基地
国家装配式建筑产业基地
国家全过程工程咨询试点企业
中国建筑学会科普教育基地
广东省首批装配式建筑产业基地
深圳市住宅产业化示范基地
深圳市装配式建筑产业基地
深圳市BIM工程实验室

CAPOL International & Associates Group (CAPOL, stock code 002949) founded in 2000 and headquartered in Shenzhen, and listed on the Shenzhen Stock Exchange on February 26, 2019. CAPOL is one of the "Top 500 Guangdong Firms", the "Top 100 Service Industries in Guangdong", the "Top 500 Shenzhen Firms". It successively awarded as:

Top Ten Private Engineering Design Enterprises in China
Outstanding Private Design Enterprise in National Engineering & Consulting Industry
Guangdong Outstanding Enterprise
The Most Influential Company In The Engineering Exploration & Design Industry In Guangdong
Top 100 Service industries in Guangdong
Shenzhen Top 100 Quality Enterprise

CAPOL now has more than 5000 employees, and formed a group of companies covering the full industry chain including:

regional branches in Shenzhen, Hong Kong (CAN), Guangzhou, Shanghai, Changsha, Wuhan, Beijing, Chengdu, Hainan, Guangxi, Jiangxi, city
branches in East Guangdong, West Guangdong, Dongguan and Foshan
CAPOLink
Planning and Design Institute
Cost Consulting Company
Construction Industrialization Company
CAPOL Urban-Tech Company
Dongguan Construction Technology Industrial Park Company
Dongguan Runyang Intelligent Manufacturing Company
Huataisheng Construction Company

Since its establishment, CAPOL has consistently focused on the engineering field and now has:

Construction Industry (Construction Engineering) Qualification Class A
Urban and Rural Planning Qualification Class A
Engineering Cost Consultation Class A
Construction Project General Contracting Qualification Class I
Municipal Public Engineering General Contracting Level II
Landscape Engineering Design Qualification Class B
Housing Construction Project Supervision Qualification Class A

As one of the leading brands in the architectural design industry, CAPOL has earned trust from the market

National High-tech Enterprise
National Housing Industrialization Base
National Prefabricated Building Industrialization Base
National Pilot Units for Whole Process Engineering Consultation
Education Base of Architectural Society of China
Guangdong First Batch of Prefabricated Building Industrialization Base
Shenzhen Housing Industrialization Demonstration Base
Shenzhen Prefabricated Building Industrialization Base
Shenzhen BIM Engineering Laboratory

Development Goals

发展目标

使命 Mission

始终如一地专注工程领域，
为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品
To constantly focus on architecture industry,
To provide high-quality, high-level and high-value works of architecture.

愿景 Vision

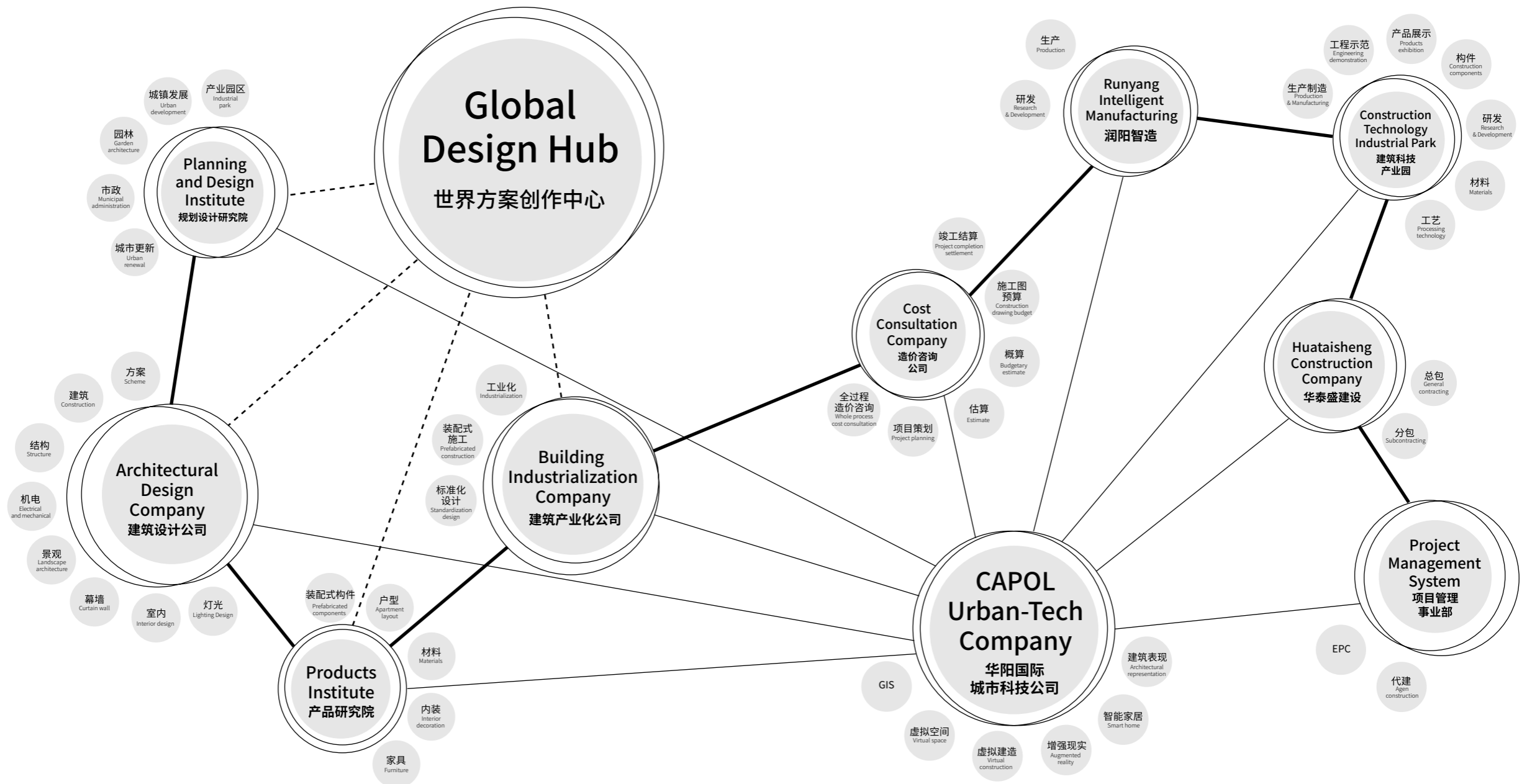
成为促进行业进步的一流设计科技企业
To become a top architectural and technological enterprise promoting
industry development.

价值观 Value

人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作，
通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就
Equality, respect, communication, teamwork,
Sharing CAPOL's wealth, honor, and achievements via sustainable development.

战略 Strategy

以设计研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术，通过全产业链布局，打造全球领先的设计科技企业
With design, research, and development as its core businesses and industrialization and BIM as its core technologies,
CAPOL creates world-leading architectural and technological enterprises with whole-industry-chain layouts.

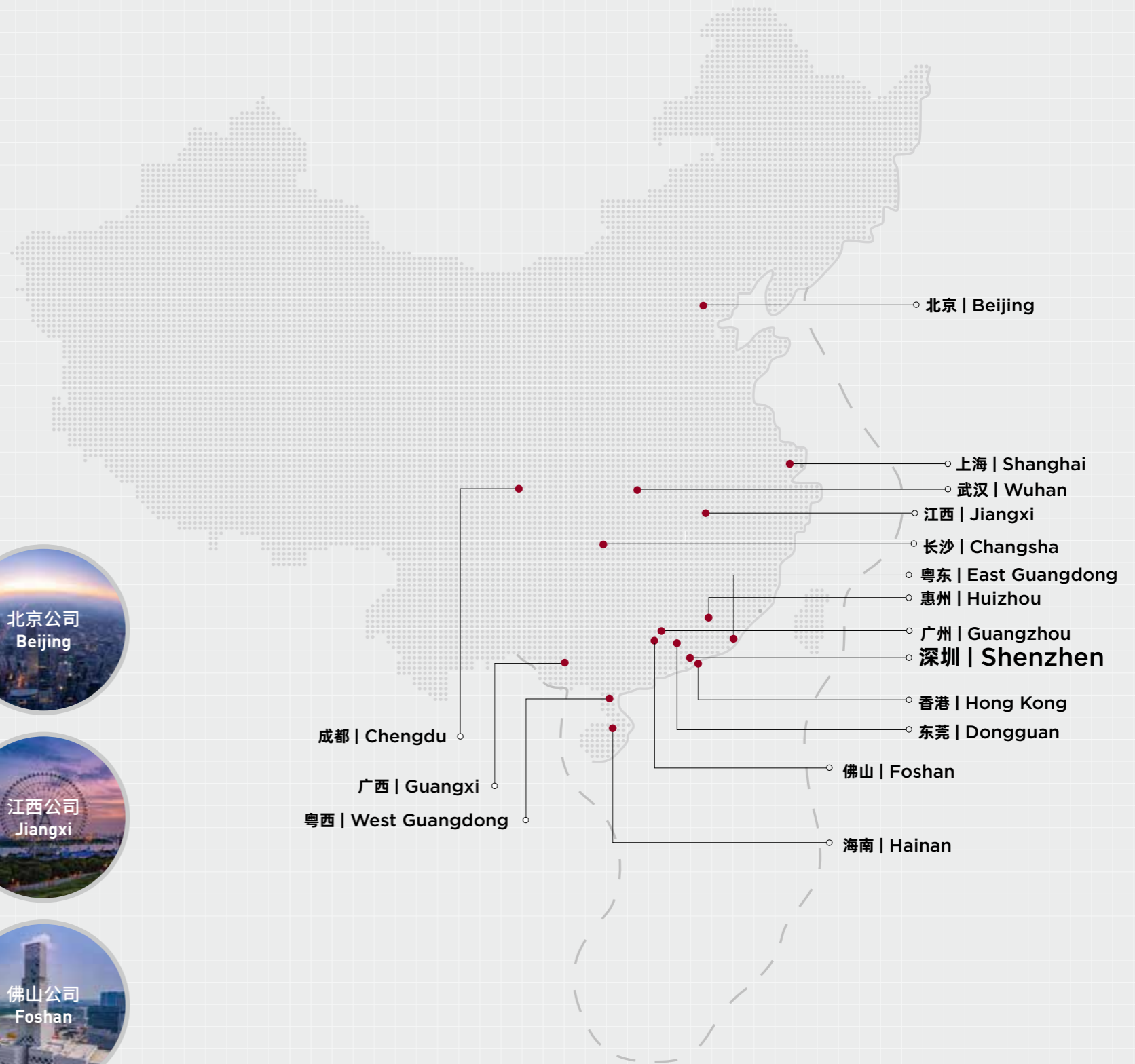


Regional Distribution

区域分布

立足粤港澳大湾区，面向全国布局

Based on Guangdong-Hong Kong-Macao Greater Bay Area, and facing the whole nation layout



建筑设计公司
Architectural Design
Company

始终专注工程领域，
致力于打造世界方案创作中心，
成为国际一流设计科技企业
Focusing on construction design,
committed to building a Global Design
Hub and remains being a top international
architectural design company

建筑产业化公司
Building Industrialization
Company

专门从事装配式建筑设计、
研究与实施
Specializing in prefabricated
construction design, research, and
implementation

东莞润阳联合智造公司
Dongguan Runyang
Intelligent Manufacturing
Company

专门从事预制构件及新型建筑材料的技术
研发与示范推广
Specializing in the research,
development, demonstration, and
promotion of prefabricated parts and
new building materials

规划设计研究院
Planning & Designing
Institute

为城镇发展提供整合式、平台式、行动式
的专业咨询服务
Providing integrated platform and mobile
professional consulting services for
urban development

华阳国际城市科技公司
CAPOL Urban-Tech
Company

专门从事 BIM 技术研究、
应用与推广
Specializing in research on BIM
technology, as well as its application
and popularization

华泰盛工程建设公司
Huataisheng Construction
Company

华阳国际全资拥有的施工企业，
负责公司工程总承包业务的
工程施工与管理
A construction enterprise wholly-
owned by CAPOL, responsible for
the engineering construction and
management of EPC

造价咨询公司
Cost Consultation
Company

业务领域涵盖项目策划、估算、
概算、施工图预算、竣工结算、
全过程造价咨询
Offering project planning, cost estimates,
budget estimates, working drawing
estimates, final accounts, and whole-
process cost consultation

东莞建筑科技产业园
Dongguan Construction
Technology Industrial Park

专门从事建筑产业链技术研究、
人才培养及工程示范
Specializing in research on whole-industry-
chain technology, talent training, and
project demonstration

Group
Members
集团成员

Mile
Stone

集团大事记

2000

2000.11.01
华阳国际成立

2002

2002.11.01
获颁中国民用建筑
综合甲级设计资质

2003

2003.11
正式通过
ISO9001: 2000 质
量管理体系认证
2003.11.20
成立造价公司

2005

2005.03
正式出台《华阳国
际工程设计质量控
制全景图》，并全
面实施形成了独具
华阳国际特色的质
量管理及控制体系

2006

2006.12.18
成立“华阳国际住
宅产业化（工业化）
设计研究室”以及
“华阳国际模块化
设计研究室”

2007

2007.02.05
成立长沙公司
2007.10.18
成立广州公司

2008

2008.06
《工程设计流程关
键节点控制一览
表》正式制定并全
面落实，项目管理
及公司管理进一步
科学化发展

2010

2010.11.25
获得城乡规划编制
单位乙级资质

2011

2011.04.15
华阳国际设计集团正
式成立，并召开首届
集团会议，就集团成
立及管理组织架构、
公司未来集团化发展
进行讨论
2011.05.05
成立上海公司

2013

2013.07.22
获颁国家高新技术
企业
2013.11.01
“新形象·新起
点·新里程”华阳
国际全新品牌形象
发布

2014

2014.03.25
建筑产业化公司成立
2014.07.08
BIM 技术应用研究
院成立

2015

2015.03.31
国家住房和城乡建设
部正式授予华阳
国际“住宅产业化
基地”称号
2015.08.07
“深圳市 BIM 工
程实验室”正式设
立于华阳国际

2016

2016.04.29
成立东莞建筑科技
产业园公司
2016.09.26
正式签约首个 EPC
工程总承包项目

2017

2017.03.09
华阳国际现代建筑
产业中心正式动工
2017.5.12
获批为首批“国家
全过程工程咨询试
点单位”
2017.06.30
华阳国际与华润水
泥共同出资成立东
莞润阳联合智造有
限公司
2017.11
获评为首批“国家
装配式建筑产业基
地”

2018

2018.01
东莞润阳联合智造
正式投产
2018.11.27
华阳国际 IPO 成功
过会
2018.12
全年完成 15 个平
台建设、11 个平
台维护改善，助力华
阳提质增效

2019

2019.01.28
集团发展战略优化
调整，深耕广东，
加快各区域布局
2019.02.26
华阳国际在深圳证
券交易所上市
2019.10.26
深圳市华阳国际城
市科技有限公司(原
BIM 技术应用研究
院)正式发布
2019.12.11
联合 3 家设计企
业，3.09 亿竞得龙
华区 A810-0043 宗
地，将着力打造城
市“设计创作”新
地标

2020

2020.06.01
华阳国际香港公
司 CAN Design
Limited 成立，成
为华阳国际全球化
战略落地第一站，
方案创作新支点
2020.07.29
华阳国际可转换公
司债券公开发行网
上路演举行，债券
规模 4.5 亿人民币，
为建筑设计行业上
市公司首单可转债

2021

2021.03.28
华阳国际武汉公司
开业，致力打造成
为华中地区领先的
综合设计服务企业
，为实现设计价
值贡献力量
2021.10.18
华阳国际正式升级
为城乡规划编制单
位甲级资质

Our Clients

品牌客户

助力合作伙伴，提升客户价值

华阳国际与万科、华润、保利、招商、中海、融创、龙湖和金地等品牌开发商，华为、大疆、联合飞机等知名企业，建立了长期合作关系；同时，也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。



Scope of Work

业务范围

经过多年的发展和创新，华阳国际业务范围已全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域。

After years of development and innovation, the company has expanded the business scope to comprehensively cover the construction fields such as planning, design, cost consultation, prefabricated building, BIM technology research, manufacturing, construction, whole-process engineering consultation, agent construction and general contracting.

- 01 Architectural Design
建筑设计
- 02 Planning Design
规划设计
- 03 Engineering Cost Consultation
工程造价与咨询
- 04 Research and Design of Building Industrialization
建筑产业化研究及设计
- 05 BIM Design and Consultation
BIM 设计与咨询
- 06 EPC General Contracting
EPC 工程总承包
- 07 Whole-Process Engineering Consultation
全过程工程咨询
- 08 Manufacture of Prefabricated Parts
预制构件研发与生产制造
- 09 Construction
施工建设

建筑设计

DESIGN ARCHITECTURAL

华阳国际始终专注工程领域，多角色参与建筑设计过程，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品。

As a multi-role participant in the construction process, CAPOL focuses on the engineering field consistently, provides high-quality architectural works for the society.

Scope of Work

业务范围

- Urban Renewal and Mixed-Use
城市更新与综合体
- Office Building and Industrial Park
办公及产业园
- Transit-Oriented Development
TOD 设计
- Residential Building
居住建筑
- Educational Building
教育建筑
- Medical Building
医疗建筑
- Public Infrastructure
公共基础设施
- Prefabricated Building
装配式建筑

An aerial photograph of a modern city skyline. The foreground is dominated by a lush green golf course with a winding path and a small pond. The middle ground is filled with a dense cluster of skyscrapers and high-rise buildings, some with glass facades reflecting the sky. The background shows more buildings under a bright blue sky with scattered white clouds.

Carry the Trust of the Times, Build the Classic of Cities

承载时代信任，筑就城市经典

CAPOL PLAZA

华阳国际总部大厦

高线上的设计公园，山城间的创意枢纽



Clients: CAPOL/SWPDI/SUTPC/CTDRI
Type: Corporate Headquarters
Location: Longhua, Shenzhen
Gross Floor Area: 149,904.91m²
Design: Since 2019



SHENZHEN CR CITY & MixC WORLD

深圳华润城及万象天地

380 万平方米超大规模，开创城市更新典范

↑ Client: CR Land

Type: Mixed-use/Urban renewal

Location: Nanshan, Shenzhen

Gross Floor Area: 3,800,000m²

Services: Conceptual masterplanning/Urban renewal entitlement plan/Urban design/Schematic design/Construction documents

Design: Since 2007

Collaborators: RTKL/Foster+Partners/GDAD/CCDI/SCDA



SHUM YIP UPPER HILLS 深业上城（南区）

以“缝合城市”设计策略，探索复合型城市综合体的新型表达方式

Client: SHUM YIP
Type: Mixed-use/Urban renewal
Location: Futian, Shenzhen
Gross Floor Area: 932,708.31m²
Design: 2011-2017
Completion: 2019
Services: Conceptual masterplanning/Urban renewal entitlement plan/Executive architect/Construction documents
Collaborators: SOM/ARQ/URBANUS/ARUP



THE MixC GUILIN 华润桂林万象城

为旗舰商业品牌赋予新意，精粹山水诗意与在地文化

↑ Client: CR Land (Beijing) Co., Ltd.
Type: Mixed-use
Location: Guilin, Guangxi
Gross Floor Area: 362,999.44m²
Design: 2015-2017
Completion: 2019
Services: Conceptual masterplanning/Urban renewal entitlement plan/Urban design/Schematic design/Construction documents



9SQUARE SHOPPING CENTER 深圳中航城九方购物中心

深圳首个开放式街区与室内型购物中心结合的典范

← Client: AVIC Real Estate
Type: Mixed-use/Urban renewal
Location: Futian, Shenzhen
Gross Floor Area: 249,800m²
Design: 2007-2010
Completion: 2015
Services: Conceptual masterplanning/Scheme matching/Construction documents
Collaborators: RTKL/MVA/PB/ARUP



**CMSK WUHAN DONGFENG
COMMERCIAL COMPLEX**

招商武汉东风电动车厂综合体

沌口未来超群中心，重塑面向世界的天际线

↑ Client: CMSK
Type: Mixed-use/Urban renewal
Location: Wuhan, Hubei
Gross Floor Area: 362,916.72m²
Design: Since 2018
Services: Conceptual masterplanning/Commercial planning/
Architecture schematic design



**CHENGHAN
SHUIWEI URBAN
RENEWAL
承翰水围城市更新**

以多维体量聚合复杂功能，
于高空延续水围生活

← Client: Chenghan Group/
Shuiwei Industrial
Type: Residential building/Urban
renewal
Location: Futian, Shenzhen
Gross Floor Area: 240,182.2m²
Design: Since 2020
Services: Masterplan/Schematic
design/Construction documents

→ Client: Nanshan Holdings
Type: Mixed-use
Location: Nanshan, Shenzhen
Gross Floor Area: 320,000 m²
Design: Since 2017
Services: Masterplan/
Schematic design/
Construction documents



**QIANHAI CHIWAN COMMERCIAL COMPLEX
前海自贸区赤湾汇广场**

绿色山海生态走廊，打造赤湾片区新中心

**VANKE MEILINGUAN URBAN RENEWAL
万科梅林关城市更新**

二线关口大城更新，TOD 模式激活片区新格局



← Clients: Shenzhen International/Vanke
Type: Mixed-use/Urban renewal
Location: Longhua, Shenzhen
Gross Floor Area: Phase I 188,074.78m² / Phase
II 113,761.22 m² / Phase III 449,481.73m²
Design: Since 2017
Services: Design General Contract(Phase I /
Phase II / Phase III) / Schematic design(Phase
III) / Commercial design(Phase III) /
Construction documents(Phase I / Phase II /
Phase III)
Collaborator: Zubo Design

EVERBRIGHT BEIJING ZHONGGUANCUN

光大北京中关村广场

打开多维度生态商业格局，为中国硅谷注入活力氧气

Client: Everbright
Type: Commercial complex/Urban renewal
Location: Beijing
Gross Floor Area: 124,800 m²
Design: Since 2020
Scheme: CAN Design Limited
Services: Masterplan/ Commercial
planning/Construction documents



CHANGSHA CR LAND CENTER

华润长沙置地中心

省会地标性综合体建筑设计，
领航长沙商务发展新时代

→ Client: CR Land
Type: Mixed-use
Location: Changsha, Hunan
Gross Floor Area: 307,830m²
Design: Since 2017
Services: Conceptual masterplanning/Urban renewal
entitlement plan/Urban design/Schematic design/
Construction documents



HENGYU FINANCIAL CENTER

恒裕金融中心

“一主两辅”规划布局，营造深圳湾客厅的门户形象

← Client: Hengyu Group
Type: Mixed-use
Location: Nanshan, Shenzhen
Gross Floor Area: 410,547.74m²
Design: Since 2016
Services: Masterplan/Schematic design/Construction documents
Collaborator: Rocco Design Architects



SHENZHEN HUANGGANG PORT 深圳市皇岗口岸新建工程

高效 × 兼容 × 绿色，再造湾区超级口岸

↑ Client: Shenzhen Public Works Bureau
Type: Infrastructure
Location: Futian, Shenzhen
Site Area: 125,900.00m²
Design: Since 2020
Services: Graphic function design/ Professional cooperation
Collaborator: Aedas/CTDRI

SHENZHEN SCIENCE AND TECHNOLOGY MUSEUM 深圳科技馆（新馆）

以变革性空间体验，筑造深圳新十大文化设施之一

→ Client: Shenzhen Public Works Bureau
Type: Culture architecture
Location: Guangming, Shenzhen
Site Area: 66,000.00m²
Gross Floor Area: 125,000.00m²
Design: 2019
Services: Preliminary design/Construction documents/BIM design
Collaborators: Zaha Hadid Architects/BIAD Consortium



OPPO HEADQUARTERS OPPO 国际总部大厦

以优雅未来曲线，诠释湾区心脏地标

↑ Client: OPPO
Type: Corporate Headquarters
Location: Shenzhen Bay Super Headquarters Base
Gross Floor Area: 235,000m²
Design: Since 2019
Services: Construction documents
Collaborator: Zaha Hadid Architects/LERA MEINHARDT/WSP/ARUP

HENGLI HEADQUARTERS

恒力国际大厦

垂直线性结构，典雅通透，打造湾区新地标

→ Client: Hengli Group

Type: Corporate Headquarters

Location: Shenzhen Bay Super Headquarters

BaseGross Floor Area: 137,949m²

Design: Since 2019

Services: Scheme matching /Preliminary design/

Construction documents

Collaborator: gmp



VANKE CENTER

万科总部大厦

以创新姿态，打造世界 500 强总部基地

↑ Client: Vanke

Type: Corporate Headquarters

Location: Shenzhen Bay Super

Headquarters Base, Nanshan, Shenzhen

Gross Floor Area: 167,000m²

Design: Since 2020

Services: Product research/Construction

documents

Collaborator: PCPA



SUPER INTERNATIONAL CENTER

SIC 超级总部中心

深超总首席地标，引领湾区天际线

← Clients: Shenzhen Metro Group/VANKE

Type: TOD(Complex)

Location: Shenzhen Bay Super Headquarters Base

Gross Floor Area: 461,000m²

Skyscraper Area: 189,000m²

Design: Since 2020

Services: Skyscraper elevation schematic design/

Plane optimization

Collaborators: AUBE(Construction documents)/

RFR(Curtain wall consultant)/JINYUE(Curtain wall

deepening)/CCAT(Curtain wall special management

consultant)/LEOX(Lighting design)



DJI HEADQUARTERS

大疆天空之城

首座全钢结构超高层总部大楼，创深圳新地标

← Client: DJI

Type: Corporate Headquarters

Location: Nanshan, Shenzhen

Gross Floor Area: 240,701.07m²

Design: 2016

Services: Construction documents

Collaborator: FOSTER+PARTNERS/ARUP



HUAWEI SONGSHANHU

华为松山湖（溪流背坡村）

用品质与匠心，还原 12 座欧洲古典小镇

↑ Client: HUAWEI
 Type: Industrial park/R&D office
 Location: Dongguan, Guangdong
 Gross Floor Area: 1,436,718m²
 Design: 2013-2018
 Completion: 2020
 Collaborator: NIKKEN SEKKEI

BAY AREA INDUSTRIAL INVESTMENT BUILDING

湾区产业投资大厦

高山流水，空中叠院，
 以文化传承创新时代地标形象

→ Client: Bao'an Industry Investment Group
 Group Type: Office building
 Location: Bao'an, Shenzhen
 Gross Floor Area: 125,854.3m²
 Design: Since 2019



RESEARCH INSTITUTE OF SHENZHEN THU

深圳清华大学研究院新大楼

华润 TOP 级项目，以进阶之态，创湾区科研新高地

↑ Client: Shenzhen Nanshan Public Works Bureau/CR Land (agent construction)
 Type: Office building
 Location: Nanshan, Shenzhen
 Gross Floor Area: 177,718.66m²
 Design: Since 2017

BAO'AN MATERNAL AND CHILD HEALTH HOSPITAL

深圳市宝安区妇幼保健院

在新生的湾区中心，打造未来智慧医院标杆

Clients: Shenzhen Bao'an Public Works Bureau/Bao'an Maternal and Child Health Hospital and Child Health Hospital
Type: Maternal and child health hospital
Location: Bao'an, Shenzhen
Gross Floor Area: 99,486 m²
Design: 2010
Completion: 2015



SHENZHEN FOREIGN LANGUAGE SCHOOL BAO'AN CAMPUS

深圳外国语学校宝安校区

高密度时代，大型校园打开城市界面

↑ Clients: (Nine-year school) Bao'an Education Bureau / (Primary School) Bao'an Xinqiao Sub-district Office
Type: Educational building
Location: Bao'an, Shenzhen
Gross Floor Area: 107,391m²
Design: 2019-2020

SEA WORLD CULTURE & ARTS CENTER

海上世界文化艺术中心

蛇口再出发，激活深圳 40 年文化想象

→ Client: CMSK
Type: Cultural building
Location: Nanshan, Shenzhen
Gross Floor Area: 73,481m²
Design: 2012-2014
Services: Detail design/
Construction documents
Completion: 2017
Collaborator: Maki and Associates



PINGDI HIGH SCHOOL COMPLEX

龙岗坪地高中园

创造出可分可合、
开放共享的新型高中园区

→ Client: Shenzhen Longgang Public Works Bureau
Type: Educational building
Location: Longgang, Shenzhen
Gross Floor Area: 307,374m²
Design: 2020





CHANGYUAN KINGKEY GRACE PEAK

长源京基御景峰公馆

TOD 开发理念，精细打造时代山居品格

↑ Client: Kingkey Group
 Type: Residential building
 Location: Nanshan, Shenzhen
 Gross Floor Area: 600,000.00m²
 Design: 2015-2019
 Completion: 2020



CLOUD VIEW MANSION

中海观雲府

重新定义新岭南城市和富有多元活力的人居新生活社区

← Client: China Overseas Property
 Type: Residential building
 Location: Haizhu, Guangzhou
 Gross Floor Area: 159,814.00m²
 Design: Since 2020



SEA WORLD IMPERIAL PARK PHASE I、II

招商海上世界双玺花园一二期

定义滨海生活理想与豪宅品质

↑ Client: CMSK
 Type: Residential building
 Location: Nanshan, Shenzhen
 Gross Floor Area: 238,270.50m²
 Design: 2011-2017
 Completion: 2017

SHUM YIP CENTURY VALLEY GARDEN

深业世纪山谷花园

深圳首个 250 米双子塔豪宅，用设计为土地增值

↓ Client: SHUM YIP
 Type: Residential building/Urban renewal
 Location: Nanshan, Shenzhen
 Gross Floor Area: 388,181.30m²
 Design: Since 2016



规划设计与城市更新

持续深耕十余年，华阳国际秉承“为地区发展升值，为城市空间提值，为资产资本增值”的理念，专注于为城镇发展提供整合式、平台式、行动式的专业咨询服务，致力于成为“国内顶尖的城镇建设综合服务技术团队”。

Engaged in the urban renewal field for more than ten years, CAPOL adhere to the concept of "appreciate regional development, urban space and asset capital", focus on providing integrated platform and mobile professional consultation service for town development, and strive to become the "top comprehensive town construction service technical team in China".

- 具有城乡规划甲级资质
- 核心团队由国内知名规划领域专家领衔
- 拥有国内规划相关领域组成的专家顾问团队
- 团队骨干熟悉政府和市场运作，具有区域规划、城市更新、新区开发、TOD 规划等方面的丰富实践经验
- 具有政策分析咨询和行业科技研发能力
- 与国内众多城市政府、大型开发集团和产业运营商等建立了战略合作

Scope of Work

业务范围

Research on Urban Development and Strategic Consultation

城镇发展及战略咨询研究

城镇总体规划、国土空间规划、城市设计、详细规划、地理信息系统及大数据分析
Urban overall planning, land and space planning, urban design, detailed planning, geographic information system and big data analysis

Industrial Park and Characteristic Town

产业园区及特色小镇

概念规划、产业策划、工程设计、基础设施建设
Concept planning, industrial planning, engineering design and infrastructure construction

Urban Renewal

城市更新

整体概念规划设计、更新全过程设计咨询、规划前期研究、回迁策略咨询及配合、回迁物业及核心区域概念建筑方案设计
Overall conceptual planning and design, design and consultation of whole renewal process, preliminary research of planning, consultation and coordination of relocation strategy, and conceptual architectural scheme design of relocation property and core area

Regional Comprehensive Development

地区综合开发

轨道站点周边综合开发、田园综合体、产业规划及运营、投融资分析
Comprehensive development, rural complex, industrial planning and operation and investment and financing analysis around the rail station

Quality Improvement

品质提升

生态景观规划、园林设计、空间品质提升、城市双修
Ecological landscape planning, landscape design, spatial quality improvement and urban and ecological restoration



HUBEI VILLAGE URBAN RENEWAL

华润湖贝片区城市更新

保护与开发并重，再造罗湖新中心

Client: CR Land

Type: Urban renewal/Mixed-use

Location: Luohu, Shenzhen

Gross Floor Area: 3,000,000m²

Design: Since 2011

Services: Conceptual masterplanning/Urban renewal entitlement plan/
Urban design/Schematic design/Construction documents

Collaborators: UPDIS/AECOM/Benwood Studio/SUTPC/CDI/ IBS/GP/
ECADI/Lead8/Nikken Sekkei etc.



DALUOSHA DISTRICT CONCEPT PLANNING, DAOJIAO, DONGGUAN 东莞市道滘镇大罗沙片 区规划

集健康产业全产业链为一体的
产业示范区

← Client: CR Land
Type: Urban planning&design
Location: Dongguan,Guangdong
Gross Floor Area: 413.54 hm²
Design: 2018



DIANBAI CONSTRUCTION INDUSTRIAL PARK CONCEPT PLANNING 电白建筑产业园规划设计

致力于打造成为
华南建筑产业现代化示范基地

← Client: Dianbai Build
Type: New district planning
Location: Maoming, Guangdong
Gross Floor Area: 265 hm²
Design: 2018

INTERNATIONAL SCIENCE AND TECHNOLOGY INDUSTRY PLANNING AND CONCEPTUAL PLANNING OF GUANGDONG-HONG KONG-MACAO GREATER BAY AREA

粤港澳大湾区国际科创城产业策划及规划

缝合生产生活生态空间，致力打造世界级生态宜居产业新城



Client: Zhujiang Investment
Type: Urban renewal
Location: Zengcheng, Guangzhou
Gross Floor Area: 746.09hm²
Design: 2018

URBAN DESIGN OF XIHUAYANG FLOOD DETENTION AREA AND ITS SURROUNDING AREAS IN QUANZHOU CITY

泉州市西华洋滞洪片区及周边区 域城市设计

一个集北部门户、产城融合、宜居宜业的品质新城

→ Client: Quanzhou Urban Construction National Assets
Co., Ltd.
Type: Planning&design
Location: Quanzhou, Fujian
Gross Floor Area: 564 hm²
Design: 2018
Collaborator: Xiamen Urban Planning Design and
Research Institute



GUANGZHOU YUEXIU INTERNATIONAL CONGRESS CENTER

广州越秀国际会议中心

山水为形，激活一座广州城的前世与今生

→ Client: Guangzhou City Construction Investment Group
Type: Exhibition complexes/TOD/Urban renewal
Location: Yuexiu, Guangzhou
Gross Floor Area: 133,701.00m²
Design: 2012
Completion: 2021



装配式建筑

B U I L D I N G PRE— FABRICATED

华阳国际提供涵盖装配式建筑设计、生产与施工技术咨询、建筑产品研发、项目运维与成本控制咨询，以及政策、标准及课题研究在内的全产业链技术咨询服务，以集成“装配式+绿色+BIM”技术为研发特色，为不同的建筑产品提供系统解决方案。

CAPOL provide technical consulting services related the whole industry chain, including prefabricated building design, production and construction technology consulting, construction products research and development, project operation and cost control consulting, as well as policy, standard and subject research. With the integration of "Industrialization-Green- BIM" technologies as the research and development characteristics, the company can provide solutions for various construction products.

- 全国首家获颁“国家住宅产业化基地”的设计企业
- 全国首批国家装配式建筑产业基地
- 广东省装配式建筑产业基地
- 深圳市住宅产业化示范基地（研发型）、深圳市装配式建筑产业基地
- 2004 年启动建筑工业化研究，是全国最早从事新型建筑工业化研究的设计企业
- 2014 年成立华阳国际建筑产业化公司，现有员工约 300 人

- 参与编制国家、省市级标准和图集 50 余部，研发课题 30 余项，拥有发明专利 60 余项，建筑产业化与 BIM 软件著作权 20 余项，全国超 300 个装配式建筑项目、逾 4000 万 m² 总建筑面积实践经验
- 2015 年成立华阳国际建筑产品研究院，专注建筑产品的全过程研发
- 全国首家完成城市级保障房（人才房）产品设计研发的企业
- 全国首家持续自主研发人才房和保障房产品的专业机构

Specifications Standards&Atlas

参编规范、标准、图集

- 2008 深圳市地方标准《预制装配整体式钢筋混凝土结构技术标准》
- 2009 深圳市地方标准《预制装配钢筋混凝土外墙技术规程》
深圳市地方标准《预制装配整体式混凝土结构钢筋连接与锚固技术规程》
- 2010 广东省地方标准《预制装配整体式混凝土结构技术规范》
- 2011 行业标准《预制装配式混凝土结构技术规程》
国家标准《公共租赁住房标准设计样图》
国家标准《装配式混凝土结构技术规范》
- 2012 行业标准《装配式住宅建筑设计规程》
- 2013 深圳市地方标准《装配式混凝土构件制作与安装操作规程》
- 2014 国家标准《工业化建筑评价标准》
深圳市地方标准《工业化构件施工生产技术标准》
深圳市地方标准《保障性住房户内装饰装修设计指引》
深圳市地方标准《保障性住房建设标准》
上海市地方标准《装配式混凝土建筑设计文件编制深度规定》
- 2015 国家标准《预制钢筋混凝土板式楼梯》
国家标准《预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙》
国家标准《预制混凝土剪力墙内墙板》
国家标准《预制混凝土剪力墙外墙板》
国家标准《桁架钢筋混凝土叠合板》
国家标准《装配式混凝土结构表示方法及示例 [剪力墙结构]》
国家标准《装配式混凝土结构连接节点构造》
国家标准《装配式混凝土结构住宅建筑设计示例 [剪力墙结构]》
深圳市注册建筑师协会《注册建筑师设计手册》
《全国民用建筑工程设计技术措施装配式建筑专篇——装配式混凝土设计(剪力墙结构住宅)》(建筑篇)
- 2016 国家标准《装配式建筑评价标准》
国家标准《装配式混凝土建筑技术标准》
行业标准《预制混凝土外墙板工程技术规程》
深圳市地方标准《装配式住宅外围护墙板》
深圳市地方标准《深圳市装配式建筑设计文件编制深度规定》
深圳市地方标准《预制混凝土构件生产企业星级评定办法和预制混凝土构件生产企业星级评定标准》
深圳市地方标准《深圳市居住建筑一体化装修技术规程》
深圳市地方标准《组合铝合金模板工程应用技术规范》
- 2017 广东省地方标准《装配式建筑深化设计技术规程》
- 2018 深圳市地方标准《深圳市居住建筑一体化装修技术规程》
深圳市地方标准《深圳市建筑工程铝合金模板技术应用规程》
- 2019 广东省地方标准《广东省装配式建筑评价标准》
广东省地方标准《装配整体式叠合剪力墙结构技术规程》
深圳市建筑产业化协会《预制混凝土构件产品标识标准》
- 2020 广东省地方标准《广东省建筑装配化装修技术规程》
深圳市地方标准《建筑工程铝合金模板技术应用规程》
深圳市地方标准《深圳市装配式建筑项目应用指引》

CAPOL TALENT (SECURITY) HOUSING RESEARCH 华阳国际人才（保障）房研究

致力于“用设计重塑居住尊严”，“让城市普通百姓过有品质的生活”，真正实现“来了就是深圳人”的城市梦想，提升深圳城市竞争力，华阳国际自2012年起，开展人才房、保障房、长租公寓的全过程研究及产品研发，旨在深圳市人才（保障）房建设中实现“提升质量、降低成本、缩短工期、绿色环保”的总体目标。

华阳国际已完全具备承担人才（保障）房 EPC 工程总承包的能力，可提供涵盖规划、设计、采购、生产、施工、运维的全过程技术咨询服务。



十全十美 2.0

SHENZHEN SOCIAL SECURITY HOUSING STANDARDIZATION & SERIATION RESEARCH (ICAPOL 1.0) 深圳市保障性住房标准化系列化 设计研究（十全十美 1.0）

- 2012-2014 年，联合孟建民院士及其团队开展《深圳市保障性住房标准化系列化设计研究》率先在国内将产品化理念应用到保障性住房中
- 课题成果已被深圳市《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见》纳入推广范围，政府投资项目全部实施住宅产业化，并采用《深圳市保障性住房标准化设计图集》
- 2014 年，课题荣获中国建筑学会科技进步二等奖
- 2019 年，课题荣获华夏建设科学技术奖二等奖
- 已成功应用到深圳市的 10 个试点项目中



ICAPOL 2.0-3.0 十全十美 2.0-3.0

- 2014 年至今，自主研发“十全十美”人才（保障）房产品
- 通过从规划、设计、造价、采购、PC 生产、施工到运维管理的全过程研究，通过精装和家具的设计，实现人才（保障）房产品从毛坯房到精装房到“家”的飞跃
- 先后于 2017 年 10 月、11 月完成深圳“十全十美”生活体验馆（2.0 产品）、东莞华阳国际现代建筑产业中心实验楼 1:1 样板间（3.0 产品）
- 2018 年 3 月亮相深圳国际家具展装配式住宅展，“七天造一个家”引起行业轰动
- 迄今已申请专利 44 项
- 已承接人才（保障）房项目逾 20 个，总建筑面积约 500 万平方米



十全十美 3.0

VANKE HOUSING INDUSTRIALIZATION RESEARCH BASE

万科住宅产业化研究基地

全国首个集研发、生产、展示为一体的住宅产业化基地规划设计

Client: Vanke
Type: Overall planning/R&D
Location: Dongguan, Guangdong
Site Area: 13.33 hm²
Design: 2007
Completion: 2009
Technical System: Precast concrete prefabricated technical system



VANKE CLOUD CITY

万科云城

全国首个装配式高层办公建筑群

↓ Client: Vanke
Type: Industrial park
Location: Nanshan, Shenzhen
Gross Floor Area: 1,760,000m²
Design: 2013-2018
Completion: 2019
Technical System: Precast concrete prefabricated technical system



LONGYUEJU PHASE III 龙悦居三期

全国首个大规模建设装配式保障房项目

→ Client: Shenzhen Housing Development Center
Type: Industrialized housing/Social security housing
Location: Longhua, Shenzhen
Gross Floor Area: 216,200m²
Design: 2010
Completion: 2012
Technical System: Precast concrete prefabricated technical system



VANKE FANTASY MANSION 万科第五寓

全国首个高预制率装配式商品住宅项目

↓ Client: Vanke
Type: Residential building
Location: Longgang, Shenzhen
Gross Floor Area: 14,800m²
Design: 2008
Completion: 2009
Technical System: Precast concrete prefabricated technical system



SHENZHEN TSINGHUA UNIVERSITY GRADUATE SCHOOL INNOVATION CENTER PHASE II

清华大学深圳研究生院创新基地二期
BIM 与装配式技术完美结合，打造第三代实验室建筑

Client: Engineering Management Center of Shenzhen
Construction and Public Works Bureau
Type: Scientific research and teaching office building
Location: Nanshan, Shenzhen
Gross Floor Area: 51485.4m²
Design: 2015
Completion: 2019
Technical System: Internal-casting, external-hanging technical system

CR CITY RUNFU PHASE III 华润城润府三期

全国最高装配式高端住宅已建成项目

→ Client: CR Land
Type: Residential building
Location: Nanshan, Shenzhen
Gross Floor Area: 309,013.81m²
Design: 2015
Completion: 2020
Technical System: Prefabricated internal-casting, external-hanging technical system





CAPOL DREAM OFFICE
华阳国际东莞产业园研发楼
 产品级设计与建造，全过程装配式实践

← Client: Capol
 Type: Office building
 Location: Dongguan, Guangdong
 Gross Floor Area: 22,000m²
 Design: 2018-2019
 Completion: 2021



LONGHUA EDUCATIONAL SCIENCE INSTITUTE
ATTACHED LABORATORY SCHOOL
龙华区教科院附属实验学校

教育产品迭代尝试，首创高品质装配式学校

↑ Client: Shenzhen Longhua Public Works Bureau
 Type: Educational Building
 Location: Longhua, Shenzhen
 Gross Floor Area: 48,000m²
 Design: 2018
 Completion: 2020

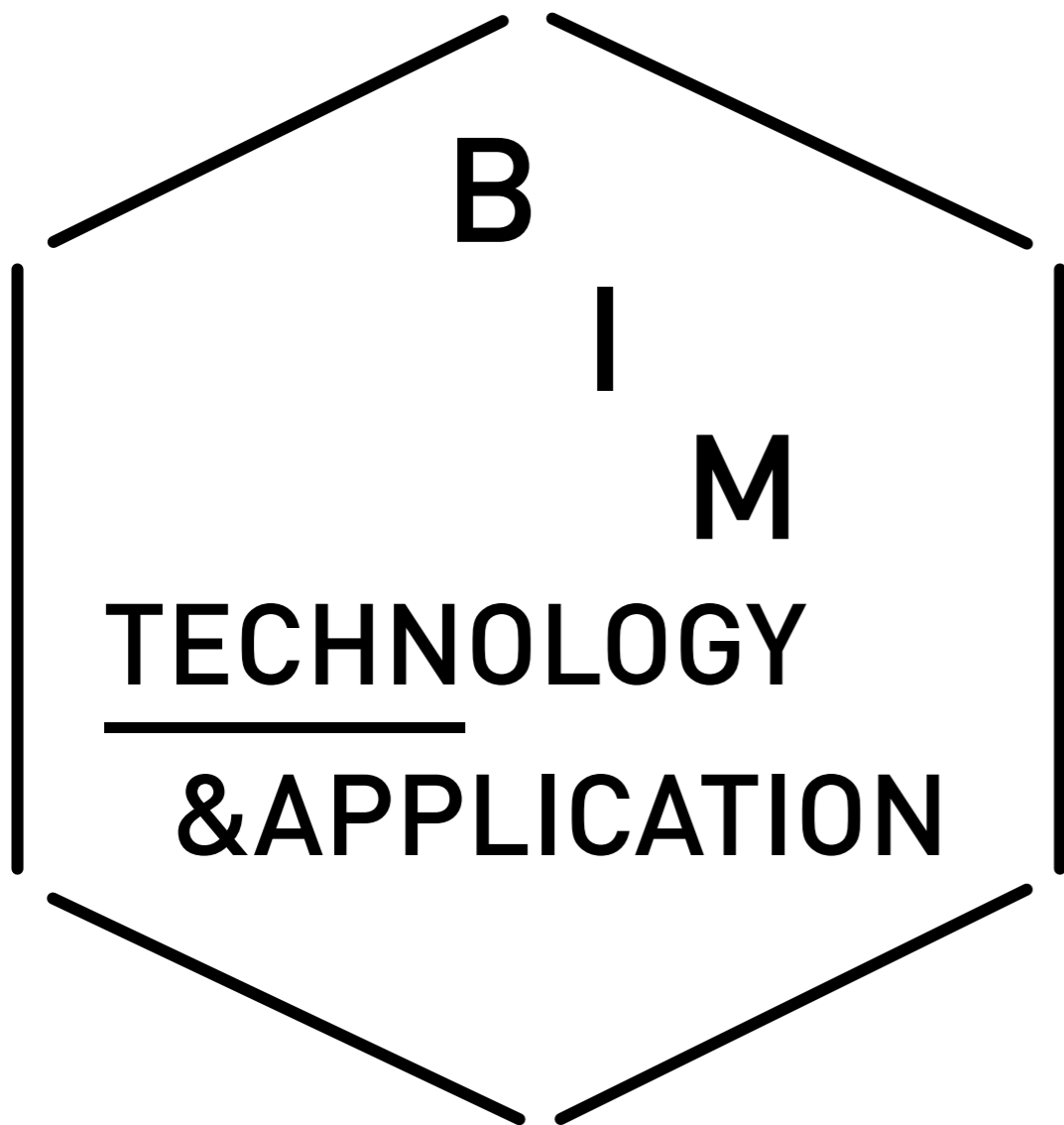


UNIQUE PALACE
招商臻府

招商地产在深圳首个臻系产品，
 打造新安繁华生活场

← Client: China Merchants Real Estate(Shenzhen) Co., Ltd.
 Type: Residential building
 Location: Bao'an, Shenzhen
 Gross Floor Area: 151,091.52m²
 Design: 2017

BIM 技术应用研究



华阳国际城市科技公司（原 BIM 技术应用研究院），以打通全产业链，延伸产业集群为目标，整合具有专业背景的设计师团队、施工企业工程团队、高校科研团队等平台资源，提供专业的 BIM 建筑设计、工程咨询、项目管理及技术研发服务的同时，致力于打造基于设计的全过程 BIM 平台，通过技术研发和平台建设实现全产业链的数据集成应用。

- 全国最早启动 BIM 专项研究的设计企业之一（2008 年）
- 全国首家提供全流程、全专业 BIM 技术服务的设计企业
- 完成 BIM 项目 150 余个，总建筑面积超过 3000 万平方米
- 全国首个完成政府工程 BIM 标准的企业
- 华南区首个国家及地方 BIM 标准的参编单位与评审单位
- 最早获得 AUTODESK 中国授权的技术总负责企业之一（全国仅三家）
- 2019 年，BIM 技术应用研究院更名为深圳市华阳国际城市科技有限公司

CAPOL Urban-Tech Company (former BIM Technology Application Research Institute) takes the opening of the whole industrial chain and the extending of the industrial cluster as the goal, integrates platform resources such as designer team, engineering teams of construction enterprise and scientific research team of universities with professional background, provides professional BIM architectural design, engineering consultation, project management and technology R&D services, committed to building a design-based whole-process BIM platform and realizes data integration and application of whole industry chain through technical research and development and platform construction.

Scope of Work

业务范围

BIM Forward Design

BIM 正向设计

参数化设计、建筑性能分析、可视化设计、建筑空间分析、
管线综合优化、工程量统计
Parametric, construction performance analysis ,
visual design , design architectural space analysis,
pipeline layout optimization and statistical treatment of
construction volume

BIM-Based Engineering Consultation

BIM 工程咨询

项目 BIM 实施规划、项目 BIM 实施要求及细则、全程
BIM 协调及技术支持、BIM 成果审核
Project drafting and implementation planning, project
BIM implementation requirements and rules, whole-
process BIM coordination and technical support and BIM
achievement review

BIM Technology R&D

BIM 技术研发

企业级 BIM 实施规划、BIM 专项课题研发、BIM 行业标准
制定、BIM 设计平台研发
Corporate-level BIM-based implementation planning,
BIM-based specific project R&D, BIM-based Industrial
standard formulation, research and development of BIM
design platform

Topic Name: Architectural Design
Engineering Laboratory Based on BIM
Technology
Competent: Shenzhen Development and
Reform Commission
Implementation: CAPOL
Acceptance Time: 2015



Shenzhen BIM Engineering Laboratory

深圳市 BIM 工程实验室 iBIM 展示厅

深圳市 BIM 工程实验室创意展示平台
深圳市 BIM 工程实验室科研平台
深圳市 BIM 大数据与知识管理中心
深圳市 BIM 职业教育平台

SHENZHEN LIANTANG PORT

深圳市莲塘口岸

深圳市首个全专业全流程 BIM 设计项目

Client: Shenzhen Land Investment and Development Center

Type: Infrastructure

Location: Luohu, Shenzhen

Gross Floor Area: 131,101.84m²

Design: 2014

Completion: 2019

Collaborator: SZMEDI

Technical System: Forward design

Services: Schematic design/ Construction documents/BIM design





RESEARCH INSTITUTE OF SHENZHEN THU
深圳清华大学研究院新大楼

华润代建首个 BIM 正向设计项目

→ Clients: Shenzhen Nanshan Public Works Bureau/
CR Land (agent construction)
CR (Shenzhen) Co., Ltd. (agent construction)
Type: Scientific research office
Location: Nanshan, Shenzhen
Gross Floor Area: 177,718.66m²
Design: Since 2017
Technical System: Forward design



NANSHAN SCIENCE AND TECHNOLOGY INNOVATION CENTER

南山科技创新中心
(万科留仙洞六街坊)

目前国内最大 BIM 正向设计项目

↑ Client: Construction Public Works Bureau of Nanshan District
Shenzhen Vanke Urban Construction Management Co., Ltd. (agent construction)
Type: Industrial park
Location: Nanshan, Shenzhen
Gross Floor Area: 1,046,300m²
Design: 2018
Technical System: Forward design
Collaborators: HPP/SZAD/AREP



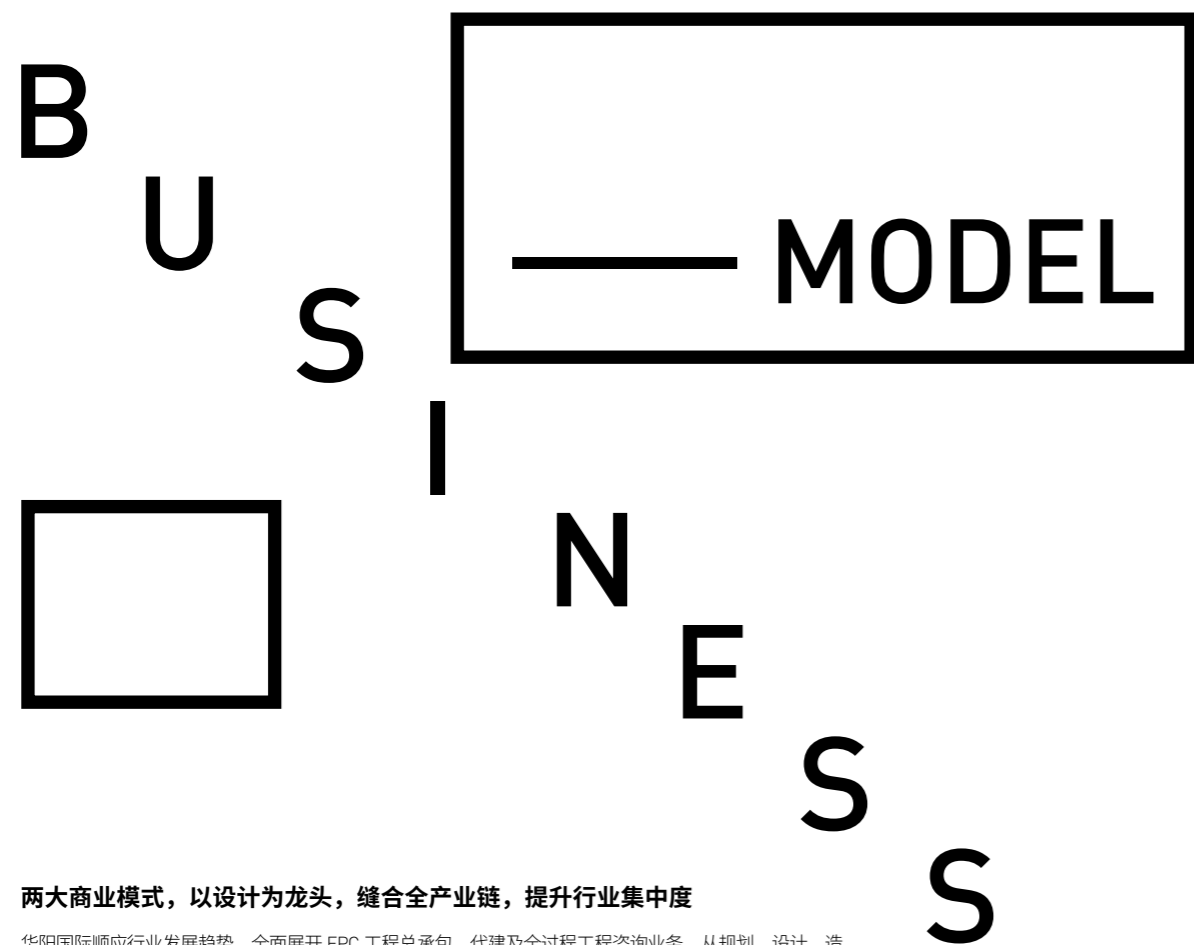
ZHUHAI HUAFA SHIZIMEN INTERNATIONAL GARDEN A8 BLOCK
珠海华发十字门 A8 地块

珠海市首个 BIM 正向设计项目

← Client: Zhuhai Huafa Industry Co., Ltd.
Type: Mixed-use
Location: Zhuhai, Guangdong
Gross Floor Area: 205,290.91m²
Design: 2016
Technical System: Forward design
Collaborator: 10 Design

两大商业模式

EPC 工程总承包、代建及全过程工程咨询



两大商业模式，以设计为龙头，缝合全产业链，提升行业集中度

华阳国际顺应行业发展趋势，全面展开 EPC 工程总承包、代建及全过程工程咨询业务。从规划、设计、造价咨询、装配式建筑和 BIM 技术研究、生产制造，到施工建设，华阳国际已率先建立起覆盖全产业链的管理和 EPC 总承包能力，并于 2017 年 5 月获评为首批国家全过程工程咨询试点单位。

为进一步推进新商业模式战略深入，华阳国际成立项目管理事业部，集中原 EPC 事业部与原代建部力量，加速向百亿企业迈进。

Two business models, taking design as the leader, suturing the whole industrial chain and improving the industrial concentration

CAPOL fully carries out EPC project, agent construction and whole-process engineering consultation business according to the industrial development trend. From planning, design, cost consultation, prefabricated building and BIM technical research, production and manufacturing to construction, CAPOL has taken the lead in establishing the management and EPC capacity covering the whole industrial chain, and was awarded the first batch of national pilot units of whole-process engineering consultation in May 2017.

To further the strategic implementation of the new business mode, CAPOL established Project Management Department to accelerate its pace towards ten-billion-level enterprise with concerted strength of the former EPC Business Department and Agent Construction Business Department

Scope of Work

业务范围

Whole-Process Engineering Consultation

全过程工程咨询

Agent Construction

代建

EPC Led by Design

EPC 设计牵头

EPC Led by Construction

EPC 施工牵头

Integrated EPC

EPC 一体化

General

Project Contractor Services

EPC 业务全线启动



APOLLO 1

阿波罗一号

华阳国际首个设计牵头的 EPC 项目

↑ Client: Shenzhen United Aircraft Technology Co., Ltd.
 Type: Industrial park
 Location: Longgang, Shenzhen
 Gross Floor Area: 43,440.43m²
 Design: 2016
 Completion: 2019



TALENT HOUSING PROJECT OF BAOAN DISTRICT 38/39

宝安 38/39 区人才房项目

深圳市人才安居集团重点 EPC 项目

← Client: Shenzhen RenCaiAnju Group Co., Ltd.
 Type: Residential building
 Location: Baoan, Shenzhen
 Gross Floor Area: 282,000 m²
 Design: 2017

FUTIAN INVESTMENT HOLDINGS BUILDINGS 福投控大厦

福田区首个“政府主导+国企实施”
EPC 总承包模式城市更新



Client: Shenzhen Futian Fu'an Co., Ltd.
 Type: Residential building, office building
 Location: Futian, Shenzhen
 Gross Floor Area: 106,905m²
 Design: 2018



DAPENG CENTRAL DISTRICT 08-13 PLOTS OF TALENT HOUSING PROJECT

大鹏中心 08-13 地块人才住房

华阳国际作为联合体成员参与 EPC 项目

↑ Client: Shenzhen Dapeng RenCaiAnju Co., Ltd.
 Type: Residential building, education building and cultural building
 Location: Dapeng, Shenzhen
 Gross Floor Area: 414,775m²
 Design: 2017

Agent Construction Sustained Effort

代建业务不断发力



INTERNATIONAL
SPORTS AND CULTURE
EXCHANGE CENTER

国际体育文化交流中心

垂直体育建筑先锋探索，
打造一流文体综合体

↑ Client: Shenzhen Cultural, Broadcasting, Tourism and Sports Bureau
Type: Office building, sports building and cultural building
Location: Futian, Shenzhen
Gross Floor Area: 100,000m²
Design: 2018
Collaborator: Aedas

INDEMNIFICATORY HOUSING PROJECT ON PARCEL 16-03 ANTUOSHAN

安托山片区法定图则 16-03 地块上盖保障房

高密度布局下，实现复合功能的精密契合



→ Client: Futian District Housing & Construction Bureau
Type: Social security housing, public security bureau, fire station
Location: Futian, Shenzhen
Gross Floor Area: 45, 580m²
Design: 2019



Whole-Process
Engineering Consultancies

全过程工程咨询业务全面展开



CHANGZHEN PUBLIC HOUSING PROJECT OF SHENZHEN

深圳市长圳公共住房项目

深圳市首个全过程工程咨询试点项目

← Client: Shenzhen Housing Security Bureau
Type: Public housing
Location: Guangming, Shenzhen
Gross Floor Area: 1,150,000m²
Design: 2017
Collaborator: SADI, CCT

ENGINEERING COST CONSULTATION

造价咨询

CAPOL INTERNATIONAL
ENGINEERING COST CONSULTING CO.,LTD.

华阳国际工程造价咨询有限公司

CAPOL International Engineering Cost Consulting Co., Ltd. is a consulting unit with Grade A cost consulting qualification, specialized in engineering consultation, cost consultation and bidding agency, and provides optimal project cost control solutions for different construction projects.

华阳国际工程造价咨询有限公司是具有造价咨询甲级资质的咨询单位，提供工程咨询、造价咨询、招标代理等业务类型，为不同建筑工程提供最优项目成本管控解决方案。

- 深耕造价咨询领域十五年，具备十余年丰富招标代理服务经验，参与多项政府投资项目造价咨询服务工作
- 团队规模约 1200 人，目前完成全过程造价咨询项目近 400 个，总面积约 6600 万 m²
- 多次荣获全国工程造价咨询企业信用最高级 AAA 级证书
- 参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市保障性住房建设标准》、《深圳市人才住房建设标准》、《深圳市装配式建筑技术经济指标》、《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制 研究》等行业标准编制、行业课题研究工作



中山大学·深圳建设工程

Scope of Work

Engineering consultation

- Planning consultation
- Preparation of project proposal
- Project feasibility study report

Cost consultation

- Preparation of investment estimation
- Compiling of engineering project Estimation and budget (settlement)
- Whole-process cost consultation Service
- Project cost management
- Judicial expertise

Tendering agency

- Preparation of tendering plan
- Contract planning
- Engineering and service tendering

业务范围

工程咨询

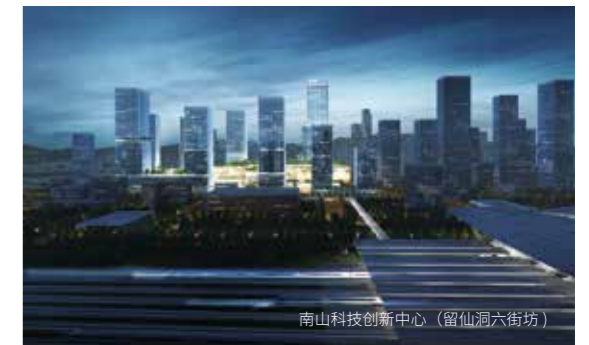
- 规划咨询
- 编制项目建议书
- 编制项目可行性研究报告

造价咨询

- 编制投资估算
- 编审工程项目概算
- 编审工程预算（结算）
- 项目全过程造价咨询服务
- 项目成本管理
- 司法鉴定

招标代理

- 编制招标方案
- 合约规划
- 工程及服务招标



南山科技创新中心（留仙洞六街坊）



全过程造价咨询业务全面拓展

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）/ 中山大学·深圳建设工程 / 阿波罗一号 / 万科留仙洞 03 地块 / 万科云城四、五、六期 / 深业世纪山谷城市更新单元一期 / 深湾汇云中心 / 前海合作区前海十单元学校



R&D ENGINE 建筑科技梦工场

DONGGUAN CONSTRUCTION TECHNOLOGY INDUSTRIAL PARK 东莞建筑科技产业园

As a new construction industrialization demonstration park built by CAPOL and a key step of the layout of the whole construction industry chain, Dongguan Construction Technology Industrial Park will be built into a modern construction industrial park and prefabricated component production and manufacturing base, including the R&D Headquarters Base, WeWork Incubation Base, Exhibition and Training Base, Production and Manufacturing Base and Life Service Group.

东莞建筑科技产业园作为华阳国际打造的新建筑产业化示范园区，及集团布局建筑全产业链的关键一步，将建成包括华阳国际的研发总部基地、众创孵化基地、展示培训基地、生产制造基地、生活服务组团等在内的现代建筑产业园及预制构件生产制造基地。

- 长期跟踪建筑设计的前沿理念和技术，构建以技术、研发、管理为核心的竞争优势
- 打造集设计、研发、实验、生产、展示、培训于一体的线下平台，建立大华阳发展的生态圈
- 提升产品思维，开创建筑行业 C 端产品新时代
- 2017-2019 年东莞市重大项目
- 园区总投资约 10 亿元

Construction Industry Ecosphere 建筑产业生态圈

Headquarter R&D base

Components
New building materials
Product certification
Technology research and development
Construction and engineering
Experiment

WeWork Incubation Base

Building IOT
Full life cycle management
Building cloud service and building Informatization

Production and Manufacturing Base

Prefabricated component factory
New construction equipment R&D factory
Industrial door and window factory
Smart home factory

Display and training base

Display

Industrialization technology and products
Building and concrete
BIM information technology
Smart home
Green technology and products
New building materials
Prefabricated construction technology

Training

R&D and design training
Construction training
Production manufacturing training
BIM application training
Project management training

总部研发基地

部品部件
新型建材
产品认证
技术研发
建筑施工
工程实验

生产制造基地

预制构件工厂
新型施工装备研发工厂
产业化门窗工厂
智能家居工厂

展示培训基地

展示

工业化技术与产品
建筑与混凝土
BIM 信息化技术
智能家居
绿色技术与产品

建筑新材料
装配式施工技术

培训

研发设计培训
施工建造培训
生产制造培训
BIM 应用培训
项目管理培训





INTELLIGENT MANUFACTURE

生产制造



DONGGUAN RUNYANG INTELLIGENT MANUFACTURING COMPANY

东莞润阳联合智造有限公司

CAPOL International and CR Cement jointly established Dongguan Runyang Intelligent Manufacturing Company in 2017 based on Dongguan Construction Technology Industrial Park, extended the business in the field of prefabricated building from architectural design to other important nodes of industrial chain such as the production of prefabricated component and prefabricated construction.

立足东莞建筑科技产业园，华阳国际于 2017 年联合华润水泥共同成立东莞市润阳联合智造有限公司，将集团在装配式建筑领域的业务，从建筑设计延伸至预制构件生产、装配式建筑施工等产业链上的其他重要节点。

- 广东省装配式建筑产业基地
- 主要经营内容为：预制构件、新型建材的研发与生产、装配式建筑深化设计、生产、施工咨询与技术服务
- 作为装配式建筑技术研发基地，开展 PC 产品、设计、生产、施工等全过程技术研究
- 依托产业园区，专注装配式建筑的全过程技术研究和咨询业务，包括装配式建筑深化设计、预制构件生产、新型建筑材料的技术研发与示范推广、装配式建筑施工等

CON- STRUCTION 施工建设

HUATAISHENG ENGI-
NEERING CONSTRUCTION
COMPANY
华泰盛工程建设公司

The company wholly-owned by CAPOL was established in 2015 and has the qualification of Construction Project General Contracting Qualification Class I and Municipal Public Engineering General Contracting Level II. Under the scientific and systematic rule and regulation management system, CAPOL has a united, honest and efficient construction management team, including more than 20 registered constructors, registered structural engineers, registered cost engineers; more than 10 engineering professionals with various high and intermediate titles; as well as the quality personnel, safety personnel, cost personnel, mechanical personnel, documenter, construction personnel, standard personnel, labor personnel and material personnel.

华阳国际全资拥有的施工企业华泰盛工程建设公司成立于 2015 年，具备房屋建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质。在科学化、系统化的规章制度管理体系下，公司拥有了一支团结向上、诚信高效的施工管理团队，其中注册建造师、注册造价师、注册结构工程师等各类执业资格人员 20 余人；各类中、高级职称的工程类专业技术人员 10 余人；八大员配备齐全。

Scope of Work 业务范围

General contractor

Building construction
Engineering and municipal
Public works

Engineering design

Interior decoration design
Building construction and
engineering design
Municipal engineering design

Engineering installation

Installation of interior water
electricity
Electromechanical equipment

Landscaping

施工总承包

房屋建筑工程
市政公用工程
工程设计

室内装饰设计
房屋建筑工程设计
市政工程设计

工程安装

室内水电安装
机电设备安装
园林绿化



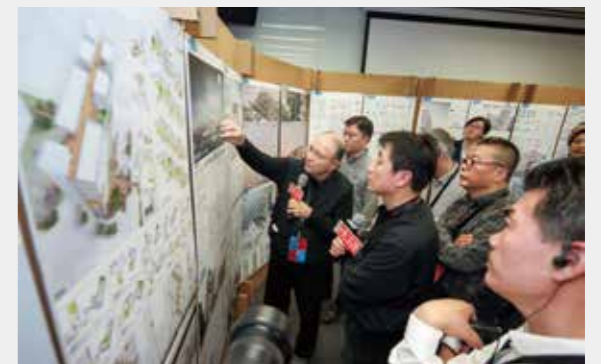
2017.10 华阳国际获建筑工程施工总承包一级资质



2017.10 阿波罗一号荣获 2017 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖



2018.09 阿波罗一号荣获 2018 年度上半年深圳市优质结构工程奖



Contact Us

联系我们

集团总部 / 深圳公司 GROUP/SHENZHEN

深圳市福田保税区市花路盈福大厦 4 楼

Tel: +86 755-8271 2388

香港公司 CAN

香港特别行政区香港岛东区北角电气道 183 号友邦大厦 38 楼 5-8 室

Tel: +852 5236-8970

广州公司 GUANGZHOU

广州市天河区华观路 1934 号万科智慧商业广场 A2 栋 12F

Tel: +86 20-3803 1090

上海公司 SHANGHAI

上海市闵行区中春路 8633 弄万科虹桥云 73 号 27 幢 8 楼

Tel: +86 21-3535 7501

长沙公司 CHANGSHA

长沙市岳麓区潇湘南路一段 368 号中盈广场 C 座 19F

Tel: +86 731-8864 6538

武汉公司 WUHAN

武汉市友谊大道福莱中心 1906

Tel: +86 755-8271 2388

北京公司 BEIJING

北京市丰台区汉威国际广场 2 区 9 号楼 5M 层

Tel: +86 755-8271 2388

海南公司 HAINAN

海口市美兰区海甸岛六东路 9 号华凯江海庭商业 A 区 3-4 号

Tel: +86 898-6616 5957

广西公司 GUANGXI

南宁市青秀区中柬路 8 号龙光世纪 A 座 2001 号

Tel: +86 771-550 5600

江西公司 JIANGXI

赣州市蓉江新区 516 双创产业园 2 号楼 409 室

Tel: +86 797-8089080

南昌市红谷滩新区丰和大道 912 号地铁大厦

42 层 01、02、03、05、06、07 室

Tel: +86 791 -86353890

粤东公司 EAST GUANGDONG

汕头市龙湖区长平路华润大厦北塔 1006

Tel: +86 754-8727 2086

惠州市惠城区江北华贸大厦 1 座 1003

Tel: +86 752-266 2706

粤西公司 WEST GUANGDONG

湛江市经济技术开发区乐山路 27 号财富金融中心 1911 室

Tel: +86 759-228 9382

东莞公司 DONGGUAN

东莞市莞城街道旗峰路莞城段 200 号中天大厦 1902 房

Tel: +86 769-2662 0169

佛山公司 FOSHAN

佛山市禅城区季华五路 57 号万科金融中心 C 座 2409-2414 室

Tel: +86 757-8378 9106

造价咨询公司 COST CONSULTATION

深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼 801 室

Tel: +86 755-8271 2882

建筑产业化公司

BUILDING INDUSTRIALIZATION

深圳市龙华汇隆商务中心 26-27 楼

Tel: +86 755-8273 9199

城市科技公司

CAPOL URBAN-TECH

深圳市福田保税区市花路盈福大厦 3 楼

Tel: +86 755-8271 2388

建筑科技产业园公司

CONSTRUCTION TECHNOLOGY INDUSTRIAL PARK

东莞市茶山镇超朗村超横路与生态园大道交汇处旁

Tel: +86 769-8686 8116

润阳联合智造公司

RUNYANG INTELLIGENT MANUFACTURING

东莞市茶山镇超朗村超横路与生态园大道交汇处旁

Tel: +86 769-8686 2306

华泰盛工程建设公司

HUATAISHENG CONSTRUCTION

深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社 B2

区 -B207

Tel: +86 755-8271 3951



如需了解华阳国际及相关业务信息，
请浏览 www.capol.cn
更多资讯请扫二维码

Please login www.capol.cn or scan
the QR code for more information of
CAPOL

本资料内容截止 2021 年 11 月，所有图文及资料仅供参考，
最终解释权归华阳国际所有。

By November,2021, all texts and materials are for
reference only, and the final interpretation right shall be
reserved by CAPOL.