

CAPOL INTERNATIONAL &
ASSOCIATES GROUP

RESIDENTIAL
居住建筑



DESIGN A HOUSE AS WELL AS A LIFESTYLE

我们不仅在设计房子 更是设计一种生活

为美好生活而设计

建筑，承载着人们对美好生活的向往
我们洞悉各类建筑产品的精细化需求
以生活模式和用户体验为价值导向
以创作的个性化 + 产品的共性化
为客户提供全局化解决方案

华阳国际

在与城市共生长的 20 年
建筑产品体系已涵盖公共建筑、居住建筑、城市综合体三大领域
以设计，介入城市营造
以研发，触发建造模式革新
以完整产品体系，解答日新月异的时代需求
为美好生活而建，为高品质而建，是我们不变的核心追求

我们始终坚信

建筑对城市、对人的价值
我们始终坚持以人居、医疗、教育、办公、商业等多维度
将公众对生活的美好想象，造进现实

Design for a better life

Architecture carries people's yearning for a better life.
We have insight into the refined demands of various architecture products.
Oriented by lifestyle and user experience,
we offer customized creations and standardized products,
and provide clients with holistic solutions.

CAPOL

Growing with cities for 20 years,
has covered three areas: public buildings, residential buildings and urban complexes.
It engages in urban construction through design,
triggers innovations of construction mode by research and development,
and solve the ever-changing needs of the times with its integrated product system.
Designing for a better life and building for higher quality is our unswerving core pursuit.

We firmly believe in

The value of architecture to individuals and cities.
We make residents' imagination of better life come true
from perspectives of human settlements, medical care, education, office and business.

实现设计价值，促进行业进步

TO REALIZE DESIGN VALUE

TO PROMOTE INDUSTRY DEVELOPMENT

ABOUT CAPOL

集团简介

华阳国际设计集团成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，成为
深圳市第一家上市建筑设计公司，跻身广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳 500 强企业。
先后荣获：

- 中国十大民营工程设计企业
- 全国勘察设计行业优秀民营设计企业
- 广东省优秀企业
- 广东省勘察设计行业最具影响力企业
- 2019 深圳质量百强企业

集团规模超 5000 人，已成为覆盖建筑全产业链的多元化集团公司
旗下包括：

- 深圳 / 香港（CAN） / 广州 / 上海 / 长沙 / 武汉 / 海南 / 广西 / 江西 等 区域公司
- 粤东 / 粤西 / 东莞 / 珠海 / 佛山 等 城市公司
- 规划设计研究院
- 造价咨询公司
- 建筑产业化公司
- 华阳国际城市科技公司
- 东莞建筑科技产业园公司
- 东莞润阳联合智造公司
- 华泰盛工程建设公司

自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有：

- 建筑行业（建筑工程）甲级资质
- 城乡规划乙级资质
- 工程造价咨询甲级资质
- 建筑工程施工总承包一级资质
- 市政公用工程施工总承包二级资质
- 风景园林工程设计专项乙级资质
- 房屋建筑工程监理甲级资质

作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际不断获得行业和市场的肯定——

- 国家高新技术企业
- 国家住宅产业化基地
- 国家装配式建筑产业基地
- 国家全过程工程咨询试点企业
- 中国建筑学会科普教育基地
- 广东省首批装配式建筑产业基地
- 深圳市住宅产业化示范基地
- 深圳市装配式建筑产业基地
- 深圳市 BIM 工程实验室

Our Clients

品牌客户

助力合作伙伴，提升客户价值

华阳国际与万科、华润、保利、招商、恒大、融创、
龙湖、金地和人才安居等品牌开发商，华为、大疆、
联合飞机等知名企业，建立了长期合作关系；同时，
也是深圳市建工务署、福田区政府、南山区政府、
宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部
门的战略批量采购单位。

Help our partners and clients elevate their values

CAPOL established long-term business relationship with Vanke, CR
Land,Poly, CMSK, Evergrande, Sunac, Longfor, Gemdale, Huawei,
DJI, United Airplane and Skyworth. At the same time, the company
is also a strategic bulk procurement unit of Bureau Public Works
of Shenzhen Municipality, Futian, Nanshan, Baoan, Longhua and
Pingshan District governments and other government departments.



20年居住建筑设计经验

全流程、全周期设计能力

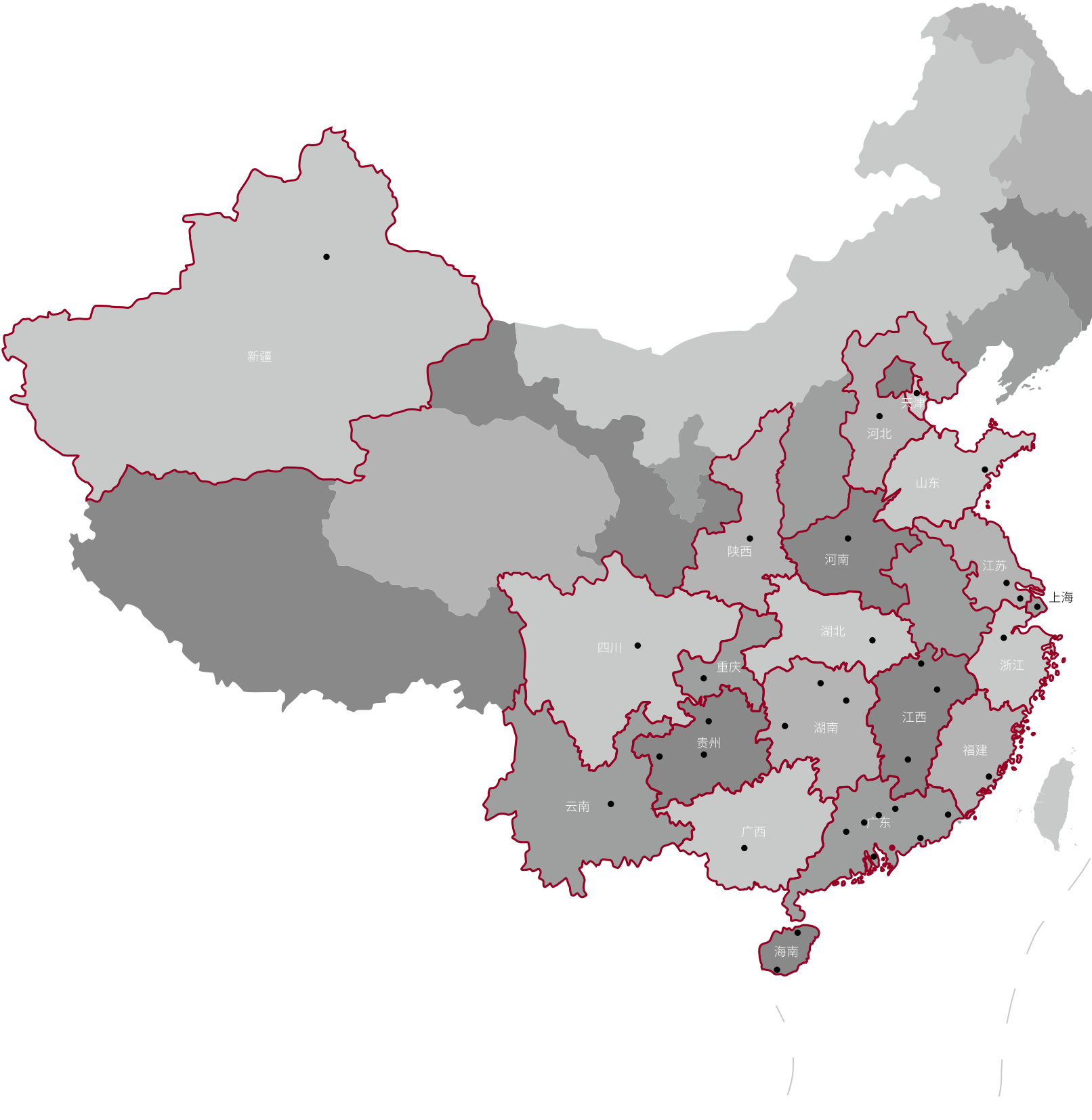
全国TOP级开发商

长期战略合作伙伴

80城，700+项目实践

Scope of Work 业务范围

- 服务类型: 超复合型社区、超高层住宅及公寓、别墅 / 花园洋房、人才房、保障房、展示中心等多种类型在内的居住建筑
- 服务内容：全景规划、产品策略研究、共享公共系统、户型研发、立面标准化、展示区、定制技术、成本控制等全过程精细化服务
- Service types: residential buildings of various types, such as super complex community, super high-rise residence and apartment, villa/garden house, talent house, affordable house, exhibition center, etc
- Services: residential planning, architectural design, mechanical and electrical structure, assembly design, BIM forward design, standardized design, product research, municipal design, LDI, landscape design, interior design and other whole-process services



Project Achievement 项目业绩

华阳国际开展居住建筑设计超 20 年，为社会提供超 700 个建筑作品，是万科 / 华润 / 保利 / 招商 / 恒大 / 融创 / 佳兆业 / 中海 / 龙湖等全国 TOP 级开发商长期战略合作伙伴，致力为客户实现效益提升，为城市提供卓越的居住产品。

作为全国布局的全产业链设计企业，华阳国际时刻洞悉前沿人居风向，结合特定市场、不同产品定位，最大化发挥资源特质，制定精准解决方案。融汇多年设计成果，实现将住区设计融入旧城更新与新城开发，不断破解高难度、高复合、超复杂的设计难题，并运用装配式与 BIM 技术推动建造落地，持续创造高品质、高效益、高效率、高口碑的标杆性居住建筑。

CAPOL has carried out residential building design for more than 20 years, and provided more than 700 architectural works for the society. It is a long-term strategic partner of Vanke/China Resources/Poly/China Merchant/Evergrande/Sunac/Kaisa/Zhonghai/Longhu and other TOP national developers. It is committed to improving the efficiency for customers and providing excellent residential products for the city. As a national layout of the whole industrial chain design enterprise, CAPOL always insight into the frontier of human settlements wind direction, combined with specific markets, different product positioning, maximize the characteristics of resources, develop precise solutions. Integrate years of design achievements, realize the integration of residential design into the old city renewal and new city development, constantly solve the difficult, high composite, super complex design problems, and use assembly and BIM technology to promote the construction of the ground, continue to create high quality, high efficiency, high reputation of the benchmark residential buildings.

Our Team 团队实力

凭借多地市场深研，团队设计手法与产品研究不断迭代，我们注重团队的原创力和传承性，倡导在充分的平台经验基础上，发挥设计创想，赋予产品鲜明的市场差异化特性的同时，全面兼顾建造的落地性，帮助客户赢得市场赞誉，持续探索更高人居水准。同时，凭借创作中心与技术质量管理中心的中枢作用，赋能终端设计，保证团队水准平稳上升。

With more market deep study, the team constantly iterative design technique and product research, we pay attention to the initiative and reproductivity of team, advocate in full platform based on experience, design idea, products of sharp market differentiation characteristics at the same time, a comprehensive building to the ground, help customers to win market recognition, explore higher living standards. At the same time, by virtue of the central role of the creation center and the technical quality management center, the terminal design is enabled to ensure the stable rise of the team level.



▲ 唐志华
TANG ZHIHUA

集团副总裁、集团总建筑师
集团建筑产品总负责人



▲ 田晓秋
TIAN XIAOQIU

集团副总裁
集团公共建筑产品负责人



▲ 薛升伟
WILLIE XUE

集团副总裁
集团城市综合体产品负责人



▲ 周汉邦
STEPHEN CHOW

集团副总裁
香港公司 (CAN) 常务董事



▲ 江泓
JIANG HONG

集团副总裁



▲ 关健斌
GUAN JIANBIN

集团副总裁
广州公司副总经理



▲ 李伟
LI WEI

集团设计副总裁



▲ 朱鸿晶
ZHU HONGJING

集团设计副总裁



▲ 余庆
YU QING

集团设计副总裁



▲ 马奕鸣
MA YIMING

集团设计副总裁



▲ 李鸣正
LI MINGZHENG

集团设计副总裁



▲ 尹传香
YIN CHUANXIANG

集团设计副总裁



“
Design a house, as well
as a lifestyle.
”



“
We offer customized
creations and
standardized products,
and provide clients
with holistic solutions.
”



“
Explore the unique
high-quality original
architecture and
construct the creation
system of various
types of residential.
”



“
We engage in
urban construction
through design.
”



“
Residential building
is the gathering
point of creating life
experience.
”



“
We have insight into
the refined demands
of various architecture
products.
”



“
We firmly believe in the
value of architecture to
individuals and cities.
”



“
Designing for a better
life and building for
higher quality is our
unswerving core pursuit.
”



“
Create residential
products that suit
local conditions and
have a unique style.
”



“
Realize The Potential
Needs Of Users With
Design Techniques.
”



/CHALLENGE
时代命题

CHALLENGE

居住建筑是创造生活体验的集合落点

如何在复杂的用地条件及多元的开发需求下

剖析复杂多样的空间特性

创造因地制宜、引领潮流、别具一格的居住产品

帮助客户实现价值，让亿万住户拥有由内至外的

美好体验

是我们的使命

Residential building is the gathering point of
creating life experience

Analysis of complex and diverse spatial
characteristics

Create residential products that suit local
conditions and have a unique style

To help customers realize value, so that
hundreds of millions of residents have a beautiful
experience from the inside to the outside

is our mission

地块局促

梯户比 1:8？

高度攀升

容积率增加

立面的公建化表达

平面创新与结构成立如何平衡

面宽与进深的最佳尺度？

场地功能单一 人口与家庭多样化增加

立面的公建化表达

容积率增加 产品价值重塑

轨道交通、城市配套该如何联动

新一代居住美

学如何演绎

精细化设计

材料的匹配和适用

价值创造

资源最大化的

程度是什么

品质力产品力提升

成本控制

品质力产品力提升



/CHARACTER 定位

美好城市生活创作者

The creator of better life

/MISSION 使命

用设计解读城市资源，构筑未来生活新场景

Interpreting urban resources with design,
and building a new scene of future life

/ADVANTAGES 优势

+ACCURATE POSITIONING 精准定位

面对土地稀缺、资本累加的时代命题，我们重新解读城市资源，深研各类人群生活品味与价值追求，以最节制的规划激发最强板块价值，实现高附加值居住产品设计，重塑人居生活体验。

Faced with the proposition of the era of scarcity of land and accumulation of capital, we reinterpret urban resources, study the life tastes and value pursuits of all kinds of people deeply, and stimulate the strongest sector value with the most restrained planning,to realize high value-added residential products, also reshape the living experience of human settlement.

+REFINED DESIGN 精细化设计

以人为本，把人居所有需求模块化前置，从材料、户型等全方位实现高端住宅精细化定制，深度挖掘建筑产品竖向价值，于云端构建十大真实生活场景，不负品质理念。

People-oriented, we modularize all the needs of human settlements, to realize refined customization of high-end residences in all aspects from materials and apartment types,explore the vertical value of building products deeply ,to build ten real life scenarios in the cloud, and live up to the concept of quality.

+ INTERNATIONAL PERSPECTIVE 国际视野

根植大湾区的创作土壤，与国际大师同台竞技，我们始终保持最前瞻的视野，持续产品更新与迭代，打造不可复制的一流产品，回应时代人居洞察，筑就时代经典。

Rooted in the creative soil of the Greater Bay Area and competing on the same stage with international masters, we always maintain the most forward-looking vision, continue to update and iterate products, create first-class products that cannot be copied,and respond to the insights of the times and build the classics of the times.

+ ALL-ROUND PLANNING 全方位统筹

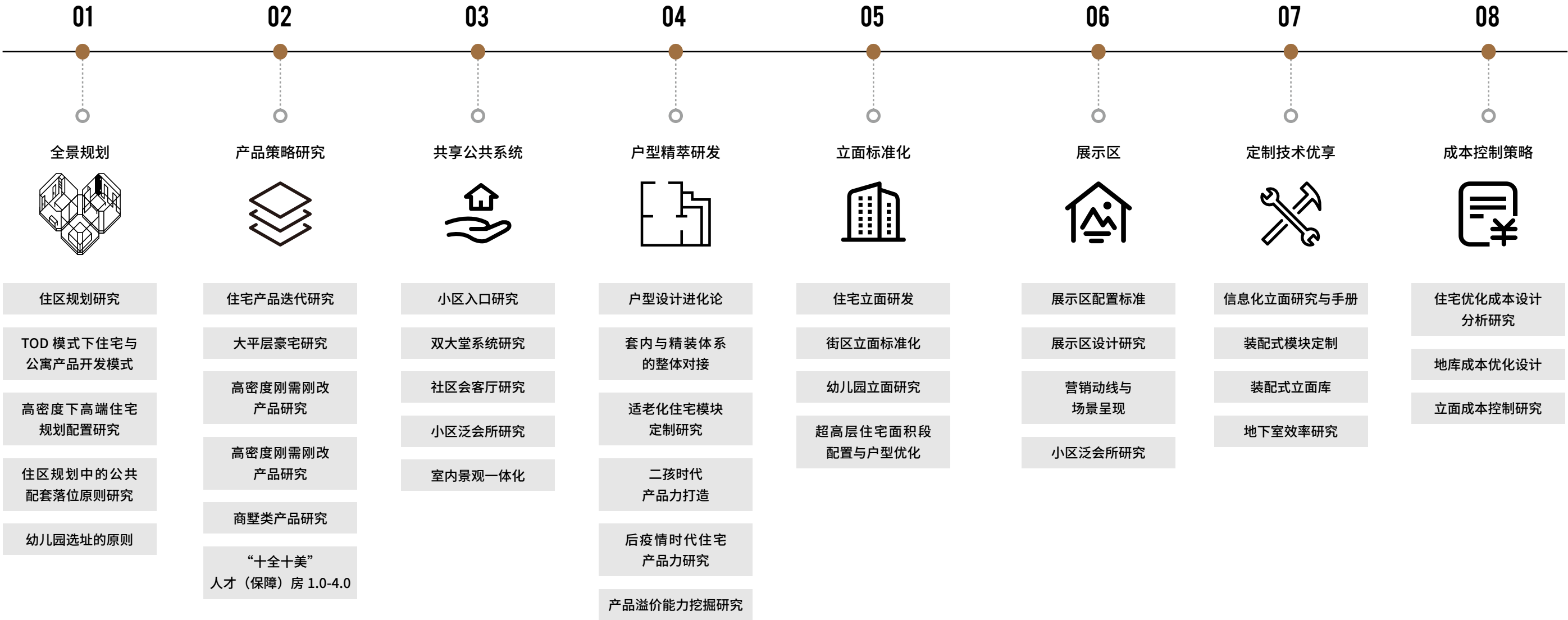
从规划前端到施工落地，我们拥有覆盖全产业链的技术支持，多年来，依托丰富工程经验，打造从方案到施工的一体化创作体系，集结全集团力量，以超强统筹能力助力超复合、超高层居住产品落地升级。

From the front-end of planning to the implementation of construction, we have technical support covering the entire industry chain. Over the years, relying on rich engineering experience, we have built an integrated creation system from plan to construction, gathered the strength of the whole group, to assist super-composite, super-composite, Super high-rise residential products to upgrade.

ADVANTAGES

/RESEARCH AND DEVELOPMENT
产品研发

PRODUCTS



全方位、一体化、跨专业
实现住宅产品全流程定制

All-round, integrated, and cross-professional
Realize all-round customization of residential products

将用户潜在需求 以设计手法落地
Realize The Potential Needs Of Users With Design Techniques



Contents

目录

01

/TOP CLASS RESIDENCES
城市精品

P 18 - 71

02

/APARTMENTS
城市公寓

P 72 - 113

03

/TOD RESIDENCES
TOD 住宅

P 114 - 135

04

/EXHIBITION CENTER
展示中心

P 136 - 197

05

/HIGH-END RESIDENCES
高端住宅

P 198 - 349

Contents

目录

Top Class Residences
城市精品



“
Define Ideal Coastal
Life and Quality Luxury
Residences

”

定义滨海生活理想与豪宅品质

Sea World Imperial Park 招商海上世界双玺花园（一二期）

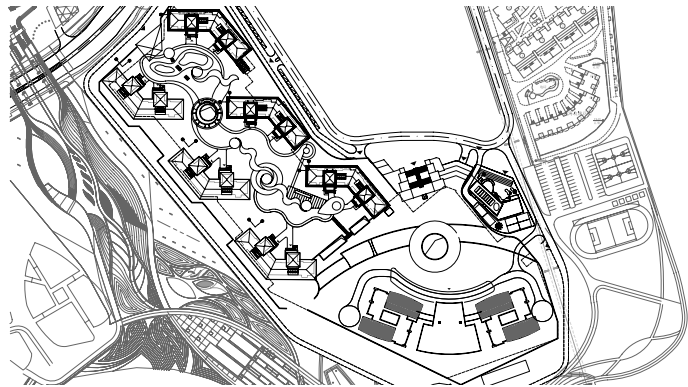
项目地点：深圳，南山
用地面积：77,253.08m²
总建筑面积：23,8270.5m²
容积率：2.07
设计时间：2011-2015
竣工时间：2019
建设单位：招商蛇口
项目荣誉：
- 2020 年 CREAWARD 地产设计大奖居住项目优秀奖
- 第五届华彩奖方案创作铜奖
- 2019 年度广东省优秀工程勘察设计奖—住宅与住宅小区一等奖
- 第十八届深圳市优秀工程勘察设计工程奖（住宅类）二等奖
- 第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖



项目位于深圳蛇口半岛最前端，坐拥三面一线海景，15 公里滨海长廊，是招商蛇口 600 亿“再造新蛇口”战略下的滨海豪宅。设计强调建筑与片区其他建筑、山海景观的对景与关联，利用地块独特的地域文化和生态环境，营造更为舒缓、高品质的生活方式。

设计摒弃传统屏风楼布置方式，突破性排布两栋点式塔楼和六栋多层洋房，为后排城市建筑让出观海视线通道。两栋 180 米超高塔楼并列，将岸边园林、邮轮港、隔海香港山景纳入居住景观。同时，借助局部户型角度扭转，减少塔楼对视，让整体空间形态开放交融。

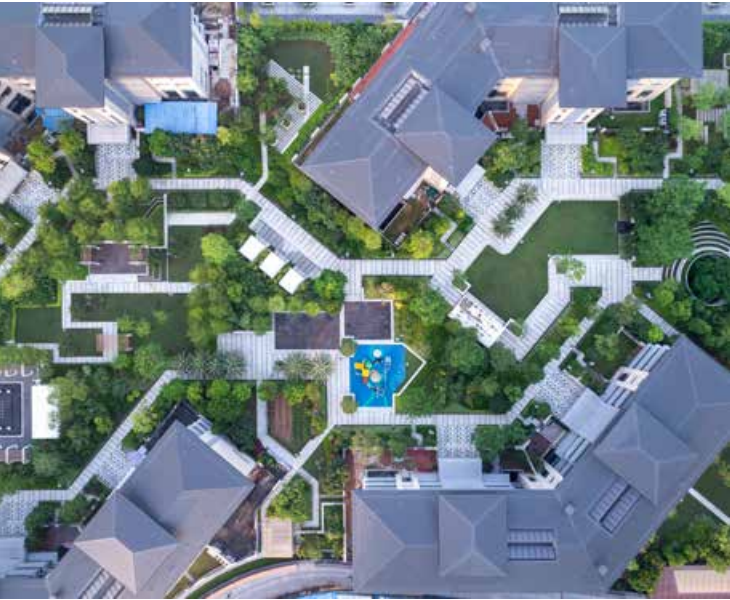
建筑立面通过水平划分、垂直编织、有机变异等逐层演变过程，梳理统一的滨海建筑意向，大尺度门窗洞口，充分扩展室内观景视野。



▲ 总平面





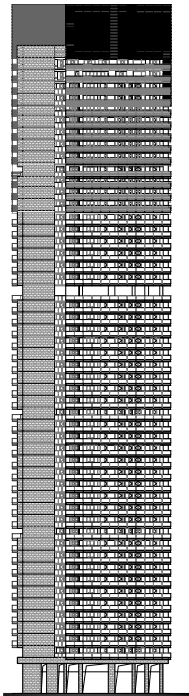


度假风格园林依地势和空间围合，层叠景观步移景异，与都市生活自然嫁接。低调有设计感的入口，雅静的商业业态，整体抬高的架空层，大尺度的楼间距，给居住者应有的尊重与私密。洋房如机翼般宽大轻盈的百叶、塔楼通长并逐层收分的观景阳台，塑造出与海呼应又超然海上的空间表情。

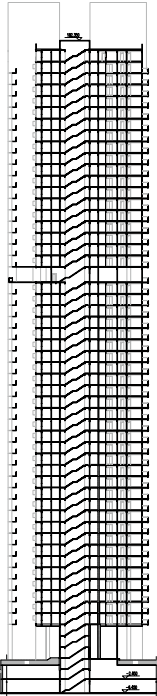
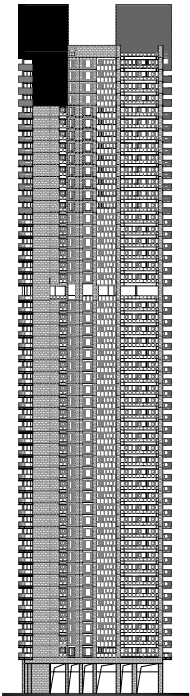




▼ 立面图



▼ 剖面图





“
Shenzhen's first
250-meter twin tower
mansion, designed to
add value to the land
”

深圳首个250米双子塔豪宅，
用设计为土地增值

Shum Yip Century Valley Garden 深业世纪山谷花园

项目地点：深圳，南山
用地面积：42,144.57m²
总建筑面积：388,181.3m²
容积率：6.63
设计时间：2016 至今
建设单位：深业集团



项目位于白石洲沙河工业区，毗邻华侨城，东北两侧为白石洲村，西侧是开阔的大沙河与高尔夫球场，是当前深圳稀缺的豪宅宝地之一。项目从打造标杆商住项目出发，从社区重塑、片区多样性延续及滨水生活营造上，打磨深圳豪华人居全新典范。

整体规划以大围合的空间形态，实现功能布局方案。两栋 250M 高的主塔楼西侧高尔夫景观界面布置，形成沿沙河东路的视觉焦点。酒店、保障房、还迁等综合物业设置于东南侧的沙河街，延续原有商业记忆及公共开放属性，并通过下沉广场、骑楼、二层连廊及空中花园等多标高的公共空间串联起来，形成生态、多元的侨城生活平台。



▲ 总平面





两栋 250 米高主塔楼沿用西侧高尔夫景观界面布置，拥有绝佳景观资源。克服结构与平面规划难题，Y 型塔楼错落布局，将景观视野最大化纳入居住体验。设计同时运用整体大气的造型手法，现代简洁的立面细部语言，超低标准层梯户比，打造当代大平层豪宅典范。

“

Reshape residency
spaces by refined
design techniques

”

以细分设计手法，重塑
片区居住理想

Shenzhen CR City Park View Mansion 深圳华润城润府

项目地点：深圳，南山

用地面积：一期 39,128.88m² / 二期 & 三期 62,150m²

总建筑面积：一期 353,124m² / 二期 & 三期 530,500m²

容积率：一期 6.0 / 二期 & 三期 6.32

设计时间：2013 至今

竣工时间：一期 2017 / 二期 2018 / 三期 2020

建设单位：华润置地

项目荣誉：

- 一期：2017-2018 年度中国建筑设计奖住宅建筑专项二等奖
第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖住建类二等奖
第五届深圳建筑设计奖已建成三等奖
- 二期：第五届深圳建筑设计奖施工图质量奖二等奖
- 三期：2017 年度深圳市装配式建筑示范工程



▲ 华润城·润府 1-5 期布局

华润城·润府是大冲城市更新的住宅项目，项目分五期建设。作为华润城项目规划、设计及总协调方，华阳国际旨在打造一个具有高品质、高品位、多元化都市住区。遵循“贯通城市公共空间脉络”策略，住区与公园、林荫道、商业街、生活轴等不同功能物业自然分割又互相联系，形成空间丰富的整体社区，并根据区位特征，形成差异化定位。

一期位于东北门户，东临大沙河风光，北眺塘朗山，城市景观资源丰富。通过 45°旋转塔楼两端高、中间低的点散式布局，勾勒出“微笑”城市天际线，将居住生活与城市景观互相渗透，形成良好对话。



▲ 华润城·润府一期



▲ 华润城·润府二三期全景

二期设计概念源于园林景观垂直延续，塔楼立面由平面自然生成，简洁明快。绿化景观延伸至避难层和高空楼层，形成极具特色的空中花园。

三期为华润推出的城市高端居住社区，由六栋 120-180m 超高层组成，整体布局通过 45 度错位旋转扩大景观面形成视觉通廊，以“双螺旋形态”保证高低塔楼既能享受开阔景观视野，又以连续曲线守住华润城东西界面起势，帮助全地块规划体系更为完整和有序。与此同时三期采用装配式建造，通过前期策划将 PC 体系与幕墙体系完美结合，预制构件类型包括预制混凝土外墙、楼梯、阳台、楼板等，是现阶段全国已建成的最高装配式高端住宅。



润府三期，全国已建成的最高装配式高端住宅 ▶

“
New creation of industry
and life in the cloud era
”

云时代，产业与生活的新创造

Tian'an Cloud Valley 天安云谷三期

项目地点：深圳，龙岗
用地面积：161,255m²
总建筑面积：1,033,725m²
设计时间：2020 至今
建设单位：天安骏业



项目位于广深港澳科技创新走廊之一“坂雪岗科技城”核心区域，毗邻华为总部基地，集产业、办公、居住、商业等于一体。其中规划大量住宅配套，并设置一所 54 班九年一贯制学校，充分满足城市人居与民生需求。

我们希望建筑设计能够回应“产城社区”理念，通过打造高度复合的综合体和自由开放的空间体验，构建产、城、人和谐共生的新型城市目的地。

住宅产品以景观、视线、朝向等均好性原则，利用地形自然高差行成双首层及人车分流系统，均衡有机地营造生态、有机、便捷、舒缓的全新云居生活体验。



▲ 总平面



“
Shenzhen's largest shed to
transform into a residential
complex to create an efficient
composite Nanhua Core City
”

深圳最大棚改小区，打造高效复合南华芯城

Shenzhen Futian Nanhua Village Renewal

深圳市福田区河湾北片区改造 （南华村棚改）

项目地点：深圳，福田
用地面积：46,034.9m²
总建筑面积：403,120m²
容积率：8.8
设计时间：2020 至今
建设单位：福田福河建设





项目紧邻香港河套片区，设计以“南华芯城”为整体概念，整合住宅、保障房、办公、公寓、街区商业、学校等多重功能，兼顾采光朝向与集约节地，优化城市资源，通过 2 轴 2 核的空间布局，围绕保障性住宅形成一处高效复合、兼容共享的活力社区中心。

在建筑形态上以双塔形式呈现，塑造片区地标。住宅标准层采用空中合院概念，“四户为邻”，每层通过电梯设置，分为四个相对独立的单元，增加住户私密性感受。公寓通过 3.6m 高复式户型，增加产品溢价。酒店则采用回字形布局，将客房设置于多重园林内部，提升品质感。



▲ 总平面





“
During the polymerization
of multidimensional
polymerization,
continuation of the water
around the high-altitude
”

以多维体量聚合复杂功能，
于高空延续水围生活

Shuiwei Urban Renewal Housing 水围城市更新住宅

项目地点：深圳，福田

用地面积：6,775.36m²

总建筑面积：62,383.2m²

容积率：5.96

设计时间：2020 至今

建设单位：承翰集团 / 深圳市水围实业



项目位于福田水围村商业及文化核心地段，人文和地域氛围独特，且周边有多个学校和住宅区，基础配套设施完善。

南地块规划为集商业、办公、酒店、住宅等为一体的综合体，以高效复合的业态聚集，创造丰富而统一的体验特色，从社交、环境、体验、文化四个维度，为市民提供多样多元的场所感受。

建筑形态上，以足够开放的姿态与周边城市资源充分互动，形成高密度、高能量场的聚散地；建筑风格简洁通透，以灰调格局营造现代时尚韵味，辅以横向线条增加外立面层次感，简洁大气，打造水围地标形象。





北地块狭小，除了需建一座超高层综合塔楼以外，还需建一座 18 班幼儿园，建设用地条件极为苛刻，为设计带来极高挑战。

项目在极致的用地边界条件下，通过预留公共通道、骑楼、平台挑出等手法，最大化提供公共活动空间。建筑从地面到高空分别设置了活力街角公园、住宅城市大堂、300 人小剧院、社区图书馆、空中体育活动场地、空中书吧、屋顶无边际泳池等公共空间，将城市活力从地面延伸到高空，形成多维叠加、立体漫游的空间体验，为水围村注入新活力。

公共属性的商业、配套设施和人才公寓以体块堆叠的方式构成裙房，以亲人尺呼应水围村肌理；将商品房和保障房两个单元组合成为超高层塔楼，以挺拔形象塑造水围新地标。



“
Hidden luxury
continuation site spirit,
essential harmonious
city mountain area
”

隐奢境延续场地精神，精粹
和谐城市山居

Elite Mansion 深铁阅山境花园

项目地点：深圳，南山

用地面积：24,882.05m²

总建筑面积：176,746.54m²

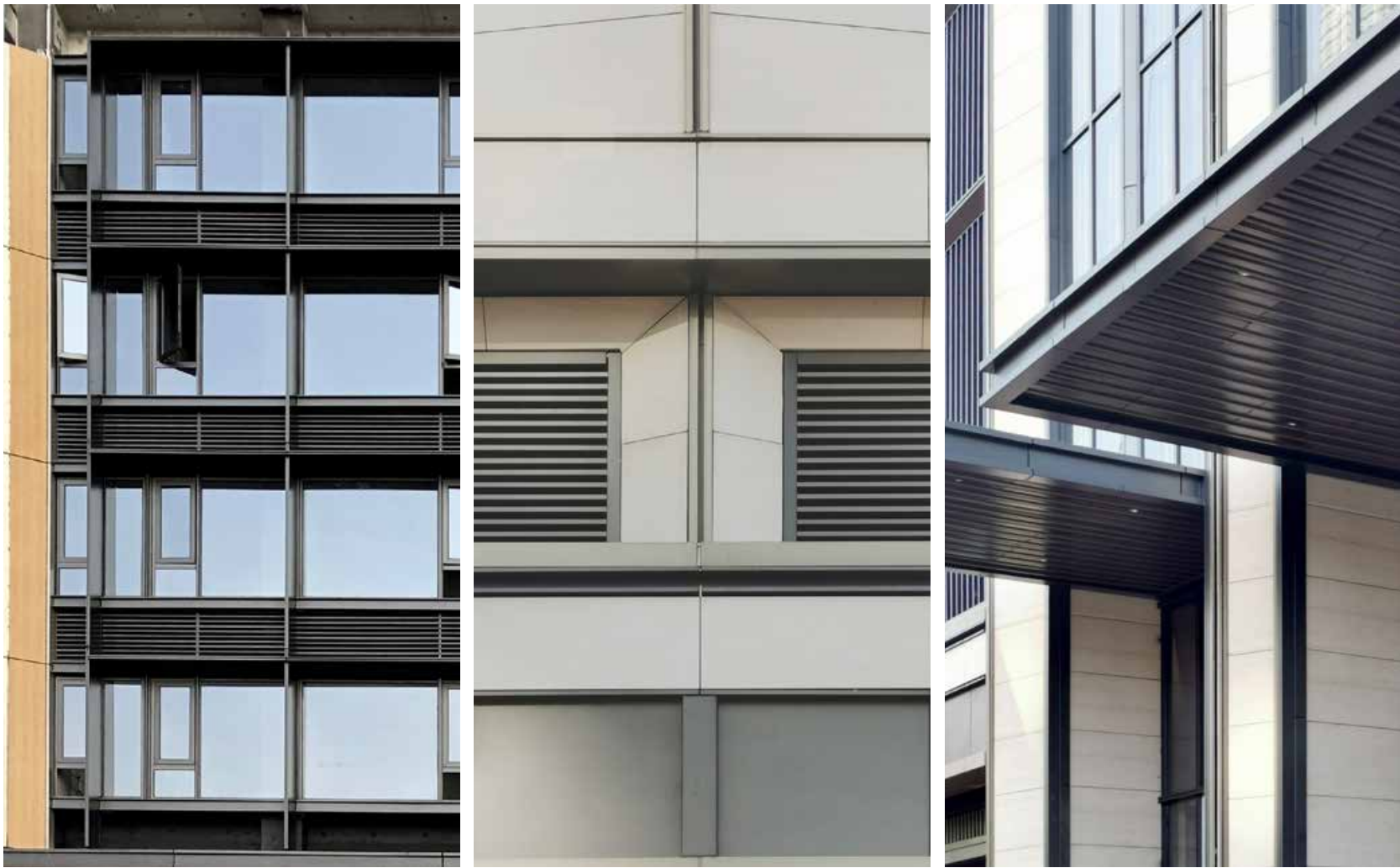
容积率：6.12

设计时间：2017-2019

建设单位：深铁集团

项目荣誉：

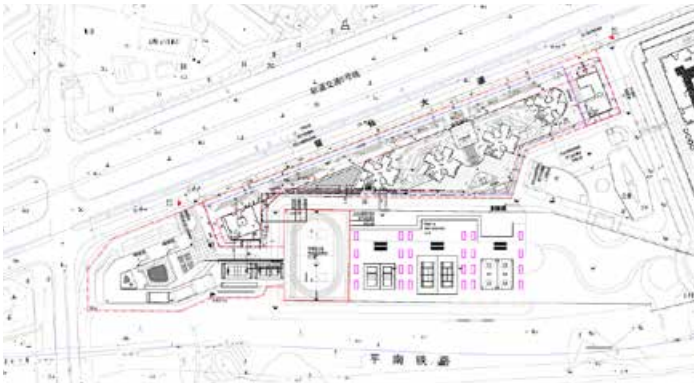
- 第九届广东省建筑设计奖·建筑方案三等奖
- 第五届深圳建筑设计奖（未建成）项目一等奖



项目背靠塘朗山，毗邻南山大学城，自然、人文资源优越，设计内容包括 4 栋 150 米超高层商品住宅、1 栋人才房、一所 12 班幼儿园、一所 24 班中学及相关公共配套裙房。

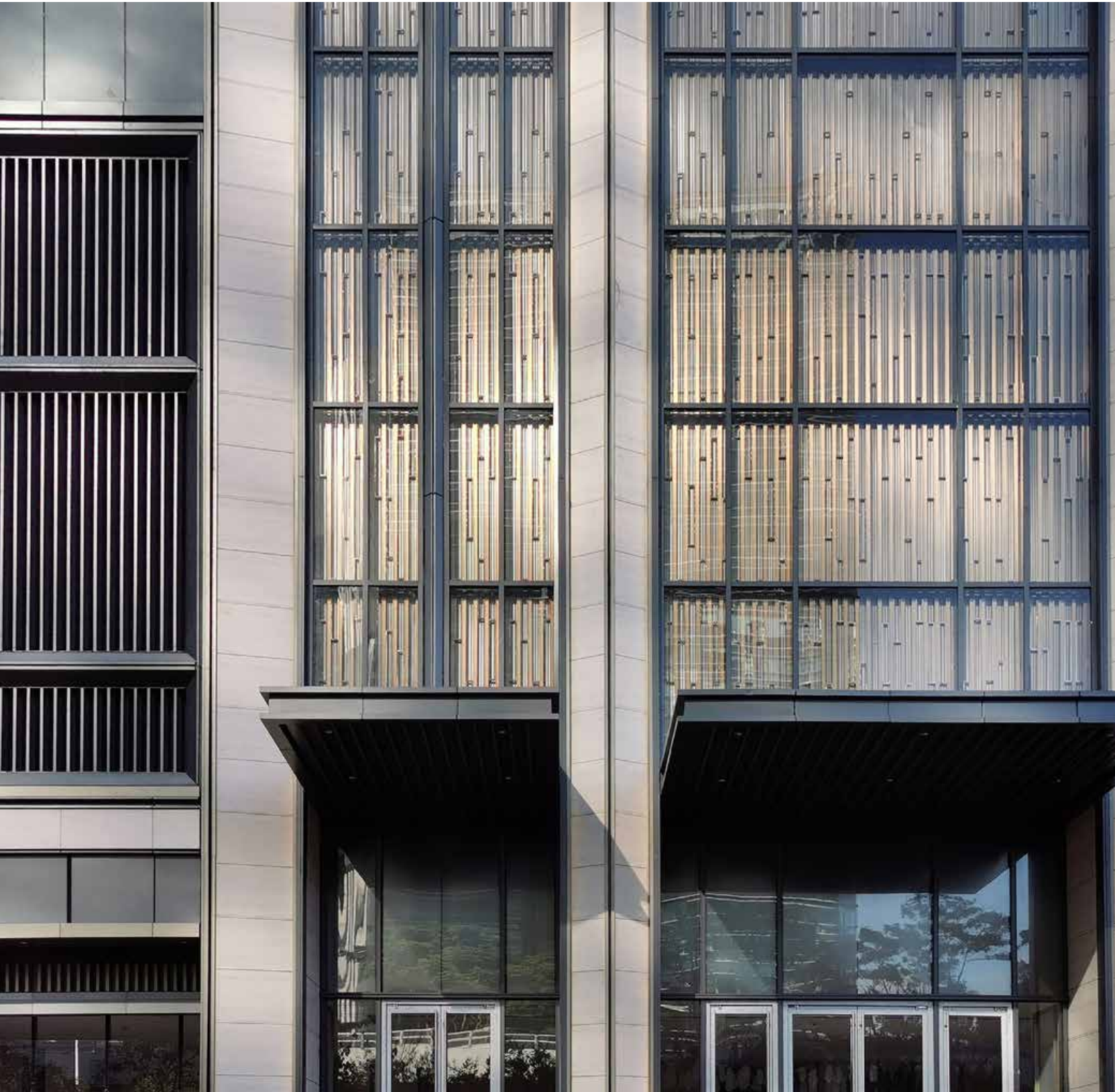
方案致力于提升现代生活品质，崇尚平静优雅的空间、光影和结构表现，利用秩序、集中、空间序列、对称式的设计手法营造建筑整体感觉，希望为使用者提供与城市生活有所区别的优雅、宁静山居生活。

在精细化设计上，设计在材料、立面等细部进行反复打磨，赋予建筑独特气质及精美细节，关注纯粹的设计精神和室内外空间的无缝结合，传达精粹和谐的人文场所精神。



▲ 总平面





“
Building luxury housing with
picturesque views creatively
”

循自然文脉，造居高揽海美宅新意

Bay Park Palace 招商半山臻境

项目地点：深圳，南山
用地面积：33,926.2m²
总建筑面积：179,166m²
容积率：5.28
设计时间：2019
建设单位：招商蛇口





“
Follow TOD Principles
to build exquisite
mountain-side homes
”

TOD 开发理念，精细打造时代
山居品格

Changyuan Kingkey Grace Peak 长源京基御景峯公馆

项目地点：深圳，南山

用地面积：64,068m²

总建筑面积：495,800m²

容积率：7.22

设计时间：2015-2019

竣工时间：2020

建设单位：京基地产

项目荣誉：

- 第 57 届金块奖最佳国际住宅项目优秀奖
- 第六届 CREWARD 地产设计大奖居住项目优秀奖
- 深圳市第十九届优秀工程勘察设计优秀住宅与住宅小区项目二等奖



项目商业临地铁布局，住区依山而立，最大化发挥资源优势，更形成“动、静分离”的社区体验。借助两侧地形高差，商业规划多首层，与贯穿各住区的二层慢行体系相连，达成地铁与住区无缝连接，构建起便捷互通的交通体验。

从最大化景观优势出发，项目最终确立点式十字塔楼布局形态。点式塔楼间距构成社区视觉通廊，保证周边景观与社区的视觉贯通；十字户型布局实现每户均享有 270°视角，充分将周围自然景观纳入居家日常，做到时时有景。

立面设计采用大实大虚、化繁为简的手法，制定简约、鲜明、统一，且具有个性化的建筑风格：2 号地块采用陶板与玻璃构成虚实结合，1 号地块采用铝板与玻璃幕墙，贴合小户型建造特点，并与 2 号地块形成视觉差异化，整体构建出自然与城市间的和谐韵律。



▲ 总平面



Apartments

城市公寓



“

The 250 twin towers excavate the vertical value of the product to the extreme, responding to the global human settlement trend

”

250 米竖向价值极致挖掘，
回应全球人居趋势

Hengyu Shenzhen Bay 恒裕深圳湾

项目地点：深圳，南山
用地面积：15,136.18m²
总建筑面积：410,547.74m²
容积率：19.05
设计时间：2016 至今
合作设计单位：ROCCO
建设单位：创佑置业



恒裕深圳湾，是恒裕金融中心综合体东塔，坐落深圳南山后海金融区，即全深圳生态环境最好的城市核心区之一。从城市设计的角度出发，项目精益求精，经过多次调规，将双塔楼高度设定为 250 米，衔接左右两座地标，共同构建深圳湾一线更开敞、更流畅的城市视野。

建筑设计上，最大限度发挥湾区美景价值逐层递增的逻辑，以前瞻性设计手法，在单一楼栋中，实现了从低区 70 平米，到高区 580 平米区间的面积跨越。同时，根据每一平面的精准定位，设置户型产品的大小和产品分布，让每一高度，拥有最合适的面积尺度、最大化的价值，也让整个项目标准层超丰富。



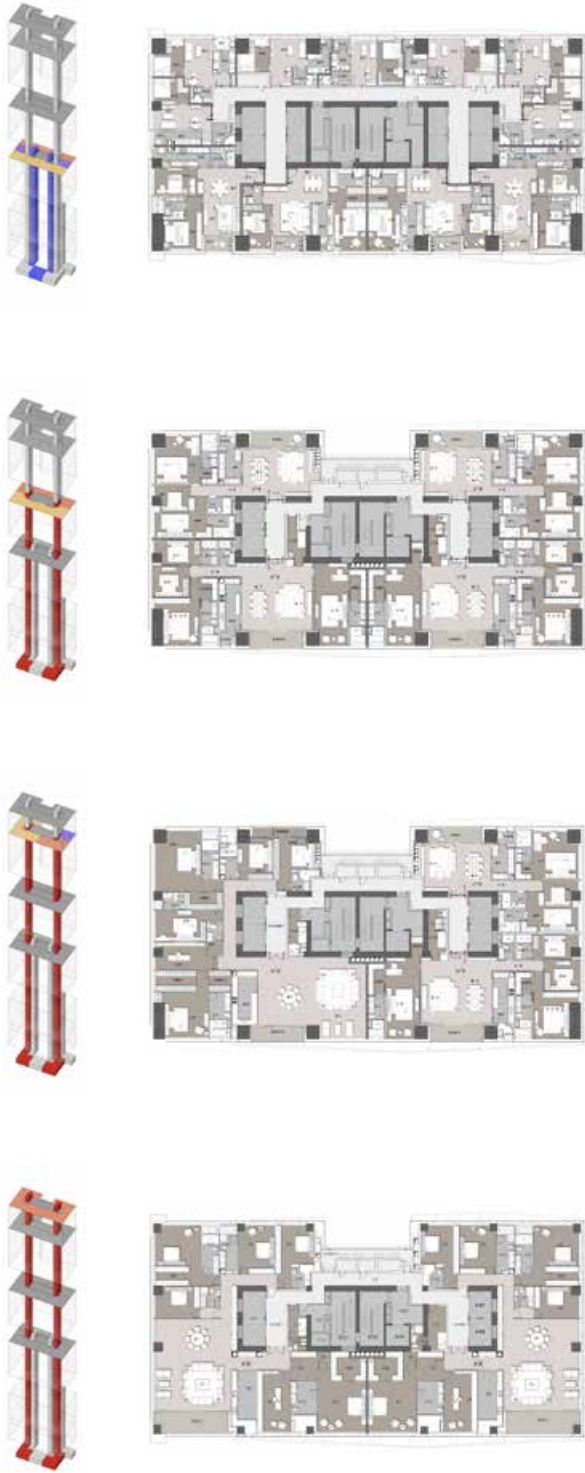
▲ 总平面





方案设计尊重每一户型的海景视野，以 11:1 的高宽比将建筑形体做到超薄，核心筒高宽比达到 36:1，成为目前深圳高宽比最大的公寓，重塑高端人居的空间体验。

同时，项目首创独立入户系统，让高层户型实现独门独户，在都市之中，打造属于家的静谧。并打造电梯分区系统，为让每位居住者都有便捷、舒适的归家体验。



▲ 电梯分区系统与标准层变化







“
Sewing city green veins, creating
the former sea and low-density
ecological garden community
”

缝合城市绿脉，打造前海低密度生态
花园社区

Mawan 15 Unit Apartment 妈湾 15 单元公寓

项目地点：深圳，南山
用地面积：34,950m²
总建筑面积：76,150m²
容积率：2.18
设计时间：2020 至今
建设单位：前海蛇口

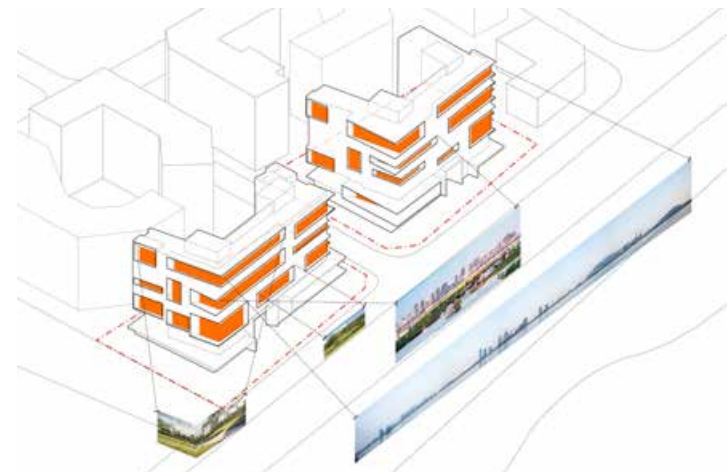


项目地处前湾左岸，坐拥前湾河最一线景观资源，方案在地块分散，条件复杂的情况下，最大化利用景观资源，缝合城市绿脉，打造前海少有低密度国际花园社区，鼎力“开放生态宜居”新理念。

户型产品遵循“轻奢舒适、景观优先、结构合理、可变空间”的原则，设置55m²、80m²、110m²、160m²四种平面，充分利用建筑限高与地块面宽，结合景观及朝向布置，创造产品极致视野，最大化挖掘城市资源价值。

针对连续较长的建筑形体，立面采用化整为零的手法，设置不同大小的框体，以打破单调均质的建筑体量，通过形态及比例的推敲，确定框体的位置、大小及深度，形成错落有致、尺度宜人的城市界面，展示滨河建筑生活、活泼的形象。

场地西侧现有建筑与东侧开放水廊道公园环境形成强烈对比，设计考虑项目基地条件及公寓、商业的建设体量，以公共开放空间为导向，退让西侧建筑间距，以“U”形建筑形体强调过渡性氛围，实现使用者与公共空间景观的视线对话，融合建立完整街区空间。





//

270° surrounding sea view,
reflecting the ideal life in
the Bay Area

//

270°环幕海景，映见湾区理想生活

Qianhai Financial Center Residences

恒裕前海金融中心·国金汇

项目地点：深圳，前海
用地面积：7,393m²
总建筑面积：30,000m²
容积率：9.81
设计时间：2015
竣工时间：2018
建设单位：恒裕集团
合作设计单位：TFP





▲ 总平面

项目位于深圳前海湾最核心地块，独栋布置，设计秉承与城市衔接、互动融和的设计理念，以精致建筑设计打造前海一线海景公寓奢华地标。

为最大化利用海景资源，项目充分利用地块条件，采用大面宽小进深设计手法，最大限度扩展公寓塔楼观景面。在立面设计上，力求与办公建筑的和谐统一，朝海面采用玻璃和金属结合，打造通透轻盈的沿海界面。同时，创新采用对称式布局，在超高层中取消角柱，使端部房间拥有 270°无遮挡全海景体验。

户型设计以奢华居住为原则，结合经典规整居住空间，形成格局方正实用、尺度开阔的居住体验。为延续办公塔楼整体建筑形象，公寓结合立面与平面，以竖向挺拔形象相呼应。



//

Interpreting the new
advanced ideal of
human settlement at
the origin of the city

//

在城市原点演绎全新人居
进阶理想

Changsha CR Land Center

华润长沙置地中心

项目地点：湖南，长沙
用地面积：29,356.6m²
总建筑面积：302,830m²
容积率： 8.54
设计时间：2017 至今
建设单位：华润置地





©PCPA

项目位于历史底蕴浓厚的长沙市老城区，由2栋商务公寓及1栋办公塔楼组成。设计充分平衡场地与景观资源，将塔楼平行且错落布置于沿街，由此围合塑造丰富的内部景观空间。塔楼由北至南缓慢上升的趋势喻示“湖湘扬帆，领航新区”之意。

公寓配置10.1米挑高大堂，10套电梯，打造长沙公寓配套新标杆。塔楼采用中筒式设计，平面方正实用。多层塔楼以长方形平面为主，提高使用率。建筑形态呈理性直线肌理构成，突出简洁典雅、挺拔上升的整体形象。

集公寓、写字楼、LOFT空间、MIX公馆、主题商业街和地铁商业等复合业态，长沙华润置地与城市无界融合，迭代城市人居体验。



▲ 总平面



©PCPA



“ Composite multi-function,
rational design to create
regional landmark

复合多种功能，以理性设计打造
片区标志建筑

Boyuewan Business Center 柏悦湾商务中心

项目地点：深圳，南山

用地面积：24,762.59m²

总建筑面积：372,547.89m²

容积率：11.72

设计时间：2019

建设单位：蓝色空间创意城市基建

合作设计单位：TFP

“
The Ideal Home of
Technology at the
foot of the mountain
”

山脚下的科技理想家

The Apartment Of Talents 广州才筑·科学家

项目地点：广州，黄埔

用地面积：16,514m²

总建筑面积：37,542m²

容积率：1.5

设计时间：2019 至今

建设单位：广州人才教育集团



项目是广州市开发区人才教育集团首个人才住宅项目，宗地位于广州市黄埔区开泰大道路段，西侧及北侧为自然山林，环境优良。建筑在用地范围内沿边界展开体量，以创造更多的内部私享花园；通过切割、扭转建筑体块，打造标志性入口广场及多条视线通廊，使建筑融入城市，联通城市与自然山体。

方案紧扣“科学·家”概念，通过明快的横向线条聚合各建筑体量，使建筑更加舒展，结合玻璃、金属等现代建筑材料，打造整体统一而又细节丰富的立面。

建筑整体色调以灰、白为主，辅以温暖的木色，塑造建筑整体现代、科技感的同时也使其充满家的温馨。大面积的落地窗，与面宽等宽的景观阳台、飘窗将景观引入户内，建筑角部设置 L 型阳台，打造 270°环幕视野，形成极致的户型观景面；立面形式与平面功能融合，整体构建出自然与城市间的和谐韵律。

总平面 ►





“
Ingenuity pays tribute to the
city, and quality creates life
”

匠心致敬城市，以品质造就生活

Yunda Central Plaza 运达中央广场三期

项目地点：湖南，长沙

用地面积：57,721.33m²

总建筑面积：304,916m²

容积率：6.28

设计时间：2020

建设单位：湖南运达实业集团



项目位于长沙市雨花区高铁新城板块,由酒店公寓、商业街、配套服务设施组成,设计致力与一、二期形成互补升级,打造隐奢型的高端居住环境,为城市空间带来更多活力。

项目布局5栋公寓式酒店,为市民提供不同规格的旅居空间,四栋呈一字型排开,另一栋则拉开90米的间距错位布置,形成互不干扰的观景视线。裙楼商业呈围合式布局,多个导入口导入人流。商业街屋面形成一个尺度宜人,景观层次丰富的私密型屋顶花园,并与周边城市公园、广场的生态资源形成联动。

塔楼底部与花园交接界面设计架空泛会所、风雨连廊、高端综合会所、儿童活动区等配套设施,全维提升星级居住体验。

总平面 ▶





“
The tallest building in
Zhuzhou, creating a new
landmark of business cluster
”

株洲第一高楼，打造商务
集群新风尚

**Huachen·Xiangjiang
Metropolis**
华晨·湘江大都会

项目地点：湖南，株洲
用地面积：40,473.89m²
总建筑面积：268,488m²
容积率：4.8
设计时间：2020
建设单位：株洲华晨地产



华晨·湘江大都会位于株洲市中心，近望湘江，紧邻体育公园和神农公园，景观资源丰富。项目集商务公寓、办公、商业为一体，旨在创造云端生活新方式，打造商务集群新地标。其中，办公主塔建成后将成为株洲最高建筑。

商务公寓由1栋205米LOFT滨江公寓、2栋170米公寓组成，规划从景观资源利用最大化出发，实现全方位、全高度、无差异观景。在居家体验上，打造开放式云端观景户型，形成差异化产品优势。同时，项目通过多层次集中商圈及与街区联动的商业策略，建立丰富的休闲场景，致力于成为株洲新一代城市生活风向标。



▲ 总平面





“

Create fresh oxygen life
with fine design and
human settlement scale

”

以精细设计与人居尺度，营造
鲜氧生活

Acesite Park 龙光玖龙台

项目地点：深圳，光明
用地面积：55,000.00m²
总建筑面积：40,000m²（公寓）
容积率：5.7
设计时间：2016
竣工时间：2021
建设单位：龙光地产

“
High-end mansion in
Guangzhou International
Modeling Design Minimum
land value maximization
”

广州市区高端豪宅
国际范造型设计
极小地块价值最大化

Zhuguang-Haizhu
Innovation Bay
珠光·海珠创新湾壹号

项目地点：广州，海珠
用地面积：8,997m²
总建筑面积：46,396.3m²
容积率：3.66
设计时间：2020-2021
竣工时间：2021
建设单位：珠光实业



TOD Residences
TOD 住宅



“
Leading the era of TOD
metropolis with concept of
an international community
”

以国际化社区理念，引领
TOD 都会时代

Vanke H-Center City 万科和颂轩

项目地点：深圳，龙华
用地面积：47,395.61m²
总建筑面积：446,914.17m²
容积率：6.09
设计时间：2017 至今
建设单位：深国际 / 万科地产（代建）



万科和颂轩地处深圳梅林关，位于片区城市更新门户位置，紧邻城市路网核心，未来有 2 条地铁线路交汇，坐拥民治水库及周边公园景观资源。项目周边布局地标办公塔楼、高端购物中心，将与丰富的空间层次互动，成为城市高档都市生态住区新代表。

项目由住宅及公寓组成，遵循居住体验最大化原则，3 栋住宅塔楼临近民治水库景观布置，2 栋公寓布置于地块北侧，充分利用南北长向景观。布局形成的围合态势，使地铁出入口与商业高效衔接，并与公交站、商业停车层无缝连接，充分开发引流资源，激发片区活力。除此之外，商业顶部布置充足的庭院空间，为住区形成专属绿色园林。

“

To shape the boundary
sign, build the landmark
of the area

”

以边界标识塑造，筑就
片区地标

Shenzhen Metro Ruicheng

深铁瑞城

项目地点：深圳，光明
用地面积：151,916m²（车辆段）/ 36,604m²（白地）
总建筑面积：26,6091m²（车辆段）/ 386,659m²（白地）
容积率：1.75（车辆段）/ 9.15（白地）
设计时间：2020
建设单位：深铁集团



深铁瑞城（长圳车辆段物业）位于光明长圳片区，开发定位为片区内大型高端商住综合社区。盖上部分充分利用宽阔用地条件，布置了 11 层产品类型，并留出 2 万 m² 公园绿地，为大型住区提供充分的公共空间。

项目白地呈 L 型，设计遵循“两轴一心”概念，着重打造片区中心标识形象。东侧 6 层超高层住宅，沿 6 号线走向布置，形成南北向地铁沿线轴；3 栋超高层保障性住房与多业态购物中心构成东西向商业轴，两轴相交之势形成项目的标识性界面。

轴心为地铁六号线与地铁十八号线交汇的城市客厅，在增强住区及周边社区出行效率的同时，凭借多业态商业体验，营造美好城市空间氛围。与光明高新技术定位相匹配，超高层塔楼立面整体造型采用现代简洁的设计风格，与时尚步行天街、室外活力广场等共同呼应，创造多元丰富的 TOD 综合开发人居体验。

总平面 ▶



“
Carrying the main activities of
humanity and nature education and
cultural exchange at city level, creating
a cultural exchange center of one city
”

承载人文自然教育、文化交流城市级主体活动，
缔造一城文化交流中心

CR Land Grand Park City

华润置地·公园上城

项目地点：广州，增城
用地面积：199,782m²
总建筑面积：868,197.93m²
容积率：3.0
设计时间：2020 至今
建设单位：华润置地





华润置地·公园上城是华润置地与省交通集团、深湾基建等企业联合开发的高速交通枢纽融合 CCD 项目。项目地处广深科创走廊，位于增城新塘立交之上，规划分为东西两个大地块，每个地块形成大组团，通过中间超大上盖公园串联两个地块，形成一个超大的云上公园社区。

华润置地·公园上城，不仅是巨无霸住宅项目，同时还将打造成为广东省交通厅省级交通示范性项目。作为省级交通强国改造示范点，项目集国家铁路 / 城际轨道 / 城市地铁 / 道路交通于一体，坐拥 6 大城市主干道，楼下可享沙村地铁等立体路网，交通较为便利。

地块内同时拥有 24 班幼儿园及 30 班小学，教育资源丰富，达到小区内部接送上学。规划通过北侧退让展示区及幼儿园小学空间减小北向 107 国道噪音影响，上盖公园极大的减弱了高速噪音，并形成了小区的绿肺。



规划围绕上盖公园点式布局，做到景观视野最大化。同时楼栋法线错开，拥有超大楼距视野。

上盖公园涵盖了运动、休闲、娱乐等功能模块，完全满足业主的日常生活需求。设计利用小区与上盖公园之间的 30 米隔化带，结合绿化景观小品，为居民提供休憩玩耍、健身娱乐的空间。同时结合垂直绿化与垂直交通，巧妙阻隔噪音，打造舒适宜居的绿色小区。

建筑立面采用现代风格，致力于打造成空中花园、立体绿洲、云上社区的整体空间形象。

“
TOD development concept
, realizing innovation of rail
transit residential model
”

TOD 开发理念，创新轨交住区
人居模式

Guangzhou Pinxiu Yue Melody 广州品秀·星槎

项目地点：广州，黄埔
用地面积：312,376m²
总建筑面积：887,986m²
容积率：2.14
设计时间：2018 至今
建设单位：广州地铁集团 / 越秀地产 / 科学城集团





广州品秀·星樾（萝岗车辆段）分为 $\pm 0\text{m}$ 标高、8.5m 标高盖板、14m 标高盖板，0.0-8.5米为地铁车辆段检修空间；8.5-14米盖板为小区停车库及配套、商业功能；14米盖板以上为住宅社区空间；地铁、车行、人行空间独立互不干扰。

该项目的主要难点在于地块大而不临路，高大而不美观；设计通过复合属性、联结交通、丰富层次、削弱高台四大策略，统筹规划流线、功能、分区，让这座坐立于城市中心的“孤岛”变得不那么遥远。

有机结合公建配套、商业配套及交通系统，打造多样性的生活休闲场所；公共空间设计上需要多元化，以人为本，为市民提供更多生活和交往的场所；通过设计手段，有效的将各个组团、功能、竖向连接起来。



▲ 总平面



“
Open the leading role of the
theater life. Ceate a dream
of the whole-age community
”

开启剧场主角生活，
造梦幻全龄社区

Guangzhou Yuexiu
Starry City
广州越秀 TOD·星汇城

项目地点：广州，黄埔
用地面积：254,624m²
总建筑面积：706,685m²
容积率：2.1
设计时间：2019-2020
建设单位：广州地铁集团 / 越秀地产



//

Efficient connection,
varied and diversified
new experience of
miniature city

//

高效联结、丰富多元的
微缩城市新体验

Foshan Vanke Wonderland 佛山万科天空之城

项目地点：广州，佛山
用地面积：178,079.76m²
总建筑面积：695,146.33m²
容积率：2.70
设计时间：2020-2021
建设单位：万科地产

Exhibition Center
展示中心



“
The creation of space
aesthetics with
orderly rise and fall
”

古翠池影，起落有序的
空间美学创造

Shenzhen Runyueshan Garden Exhibition Center 华润润樾山花园·展示中心

项目地点：深圳，坪山

总建筑面积：1,877.97m²

设计时间：2019

竣工时间：2020

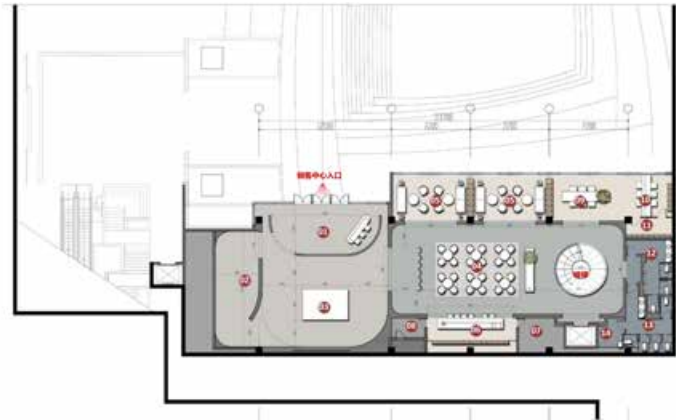
建设单位：华润置地 / 招商蛇口 / 华发股份



这是一场基于建筑对城市与历史基本尊重的设计实践。展示中心在延续场地气息，传承百年古树记忆的同时，又考虑到项目未来社区商业中心的功能，以期充分调动人的感官，创造一个人与自然、与城市共情的体验场所。

以古树为中心舒展地铺开环形水面，映照天地，同时利用延展的米黄色石墙界定建筑边界，极具韵律的线条围合出一个“天、地、树、人”共存共生的领域，通过空间的艺术化演绎，给使用者带来纯净清朗的五官感受。

建筑体量，以体块的组合穿插，充分结合虚实相生的设计手法，将晶莹剔透的虚体作为视觉焦点，呈现最和谐的视觉观感。建筑立面，折片玻璃细腻的秩序感与彩釉条纹叠加，带来若隐若现的含蓄感；下方则是简洁透亮的超白高透玻璃，两者形成虚实间的反差碰撞，轻简于形，优雅于里。



▲ 平面图





“
Create oriental buildings with
the beauty of Tengchong's
mountains and waters

”

集腾冲山水之美，创作东方建筑意蕴

Gaoligong "Embracing Moon Eave" Exhibition Center

云南景业高黎贡“双檐宛月” 展示中心

项目地点：云南，腾冲

总建筑面积：2,000m²

设计时间：2018

竣工时间：2018

建设单位：景业名邦

项目荣誉：

- 2020 Architizer A+Awards 展示中心类别大众评审奖

- CREDAWARD 地产设计大奖·中国 居住项目类金奖

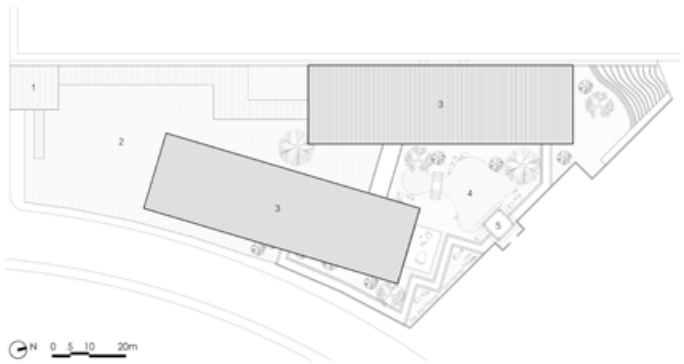
- 第九届广东省建筑设计奖二等奖（公建类）



“双檐宛月”展示中心位于云南腾冲，用地得天独厚，尽览环山美景。建筑设计从艺术大师吴冠中的名作《大宅》中受到启发，希望创作出体现东方建筑意蕴、集腾冲山水之美的独特作品，正所谓“双檐宛月一水间，环山揽园入画中”。

建筑由倚立的双楼组成，一虚一实，一阴一阳，相承相生。设计借鉴并创新演绎了中国传统建筑屋顶起翘飞檐的形式，南楼傲天，北楼接地，灵动柔美，轻盈飘逸。前庭设一池静水，将双楼、飞檐、幻天、山水倒映其中。

此外，南楼与近景狼牙山的平行相对，最大限度的将葱郁翠绿的山景引入建筑，北楼与南楼轻轻拉开，留出视廊将远处高黎贡山的磅礴美景纳入其间。建筑后院借鉴江南古典园林，游廊环抱，古木水榭，春水满塘，如诗如画。



▲ 平面图





//

The fascinating 'oasis in the air'
demonstrates all the imaginations
about human residence

//

引人入胜的“空中绿洲”，印证美好人居想象

"Ocean Oasis" Exhibition Center

广州品秀星图“空中绿洲” 展示中心

项目地点：广州，增城

总建筑面积：4,000m²

设计时间：2018

竣工时间：2018

建设单位：广州地铁集团 / 越秀地产

项目荣誉：

- 第九届广东省建筑设计奖二等奖（公建类）



通过设计张力表达空间意境，在行止观闻的细节中展示未来生活场景，售楼中心设计是居住社区关键的“第一印象”。

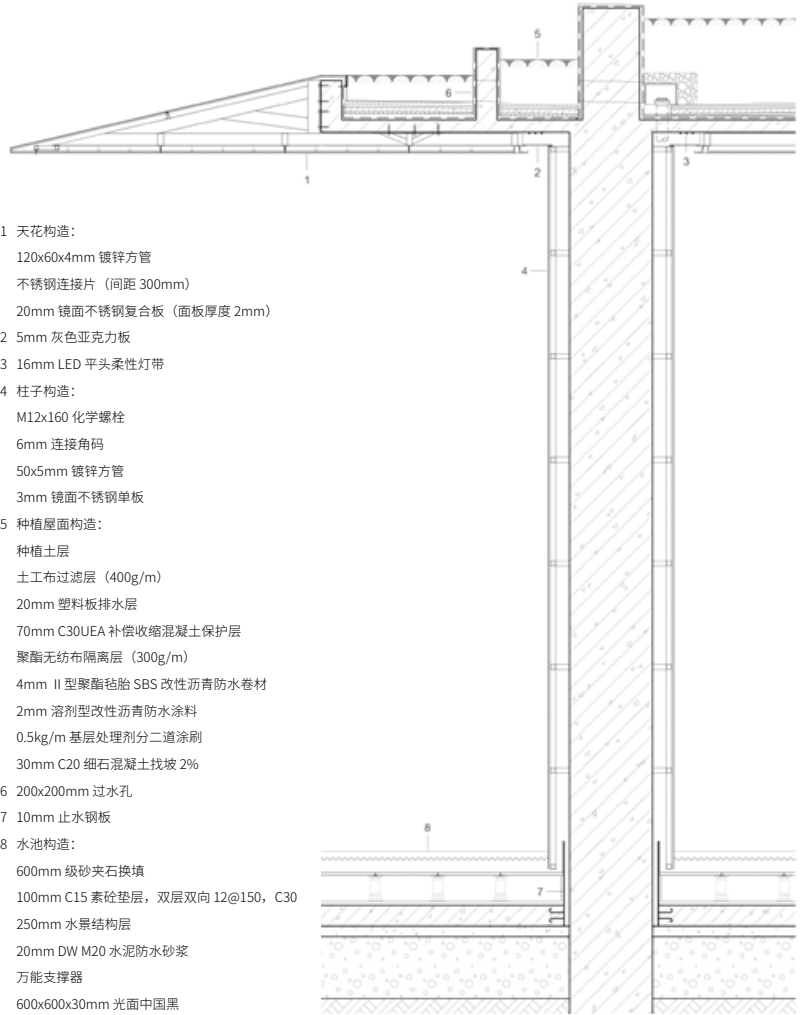
作为广州首个地铁检修上盖售楼中心，建筑以“空中花园”为灵感，将场地柱阵与广州骑楼特色结合，使建筑首层形成 7 米高的宽大半室外架空空间；以水镜中心绿岛和二层景观呼应“空中绿洲”主题，借助天花镜面、镜面水池营造无界般多重空间感。

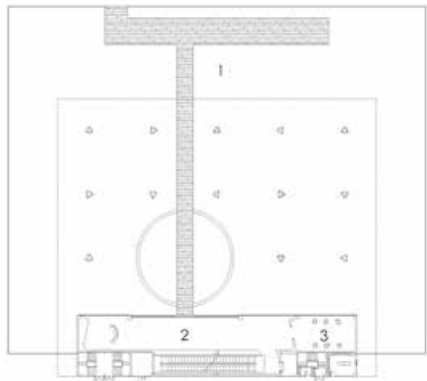
四周围合的磨砂玻璃与外墙的全玻璃幕墙营造了一个脱离喧哗，宁静且明净的场所，玻璃外是连片的热带雨林平台。建筑与景观的交融，人与自然的对话，在围合的空间里逐步展开。

“网红建筑”的标签背后，是令大众超乎想象的体验感，与对未来的期待。



▼ 节点详图





- 1 景观水池
2 门厅
3 地铁展示区



▲ 二层平面图

- 4 品牌展示区
5 咖啡吧
6 儿童游乐区
7 生活展示区

▲ 一层平面图



//
Aesthetic experience
hall connecting city
and home

//
入园入画，连接城市与
家的美学体验馆

"Yue Fantasy" Exhibition Center

广州星樾山畔“随圆入画” 展示中心

项目地点：广州，黄埔

总建筑面积：900m²

设计时间：2020

竣工时间：2020

建设单位：广州地铁集团 / 越秀地产 / 科学城集团

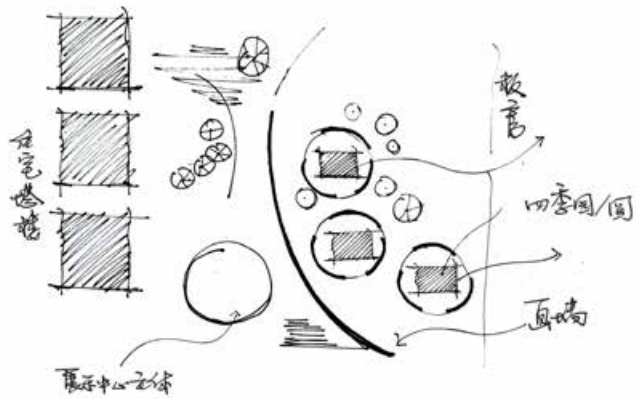




看画入画，看园入园。星槎湖畔展示中心是一个连接人与自然，城市与家的美学体验馆。

整体布局上具有良好的引导性的弧墙，富有建筑造型的雨棚，美学体验馆主体以及延伸的连廊，它以简单的建筑形体，涵盖了丰富的功能，同时实现了简约的美感。通过入口仪式感转墙的打造，开始分隔繁华闹市与自然诗意的界限，是沉浸式体验的开始。抬高的栈桥尽头是如凌空的飞碟般飘在水面的美学体验馆。通透的玻璃幕墙使室内室外融为一体，仿佛置身于森林中的透明小屋。

星槎湖畔展示中心是一幅自然与城市中的画，于此归家，于此入画，于此入园。



▲ 平面图





“
Home In The Sky,
Home In Green,
Home In The Future
”

空中的家，绿色的家，未来的家

“Yue Infinity” Exhibition Center

广州品秀星瀚“梦幻飞屋” 展示中心

项目名称：广州，番禺

总建筑面积：1,630m²

设计时间：2020

竣工时间：2020

建设单位：广州地铁集团 / 越秀地产

项目荣誉：

- CREDAWARD 地产设计大奖·中国 居住项目类优秀奖



“梦幻飞屋”——广州地铁检修站上盖物业开发的第二处网红原创展示中心。设计巧妙地将飞碟、白房和树林这三个极具童话色彩的元素搭配在一起，打造童话式的梦幻世界。

访客从小树林一侧进入，穿过环状的重重树阵，便可以看到藏在树林的中心的飞屋，数个白色的坡顶小屋被安放在仿佛正要起飞的圆形飞碟之上，通过自动扶梯或环形坡道，访客可以进入二层的核心展示空间，在这里有高低错落的坡顶、把变换天光吸引入室内的天窗、吧台上的神秘夹层、让儿童可以为之疯狂的滑梯和波波池……这里所有的一切，共同营造着“梦幻飞屋”这个设计构想。



▲ 手绘图



//

Change The Old To The
New, The Western Shape
And The Eastern Meaning

//

变旧为新，西形东意

"Wanquan Academy" Exhibition Center

晋江万科“万泉书院” 展示中心

项目地点：福建，晋江

总建筑面积：2,060m²

设计时间：2016

竣工时间：2017

建设单位：万科地产

项目荣誉：

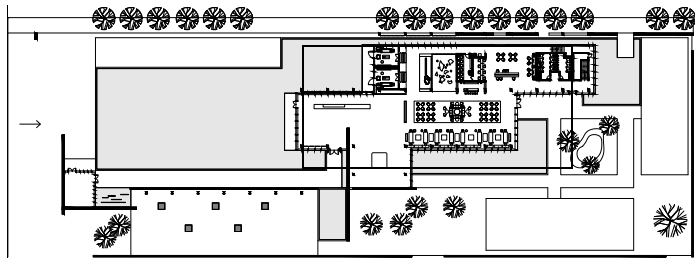
- 第九届广东省建筑设计奖三等奖（公建类）





本项目为福建省晋江市万科金域滨江住宅区售楼中心。项目基地上原有两栋旧厂房，本设计从基地现状出发，保留基地原有旧建筑的梁柱结构并加以利用，使之成为新建筑的造型特点，在形式上呼应中国传统斗拱。

设计尊重地域传统文化，以现代主义设计手法，结合了中国传统书院布局 and 现代主义的流动空间布局，打造新旧共融的“书院”空间，成为文化传承的标志性售楼中心。



▲ 首层平面图



“
Mountain·
Water·
Ancient House·
New Residence
”
山·水·古厝·新居

"City Glory"
Exhibition Center
泉州万科“城市之光”展示中心

项目地点：福建，泉州
总建筑面积：1,500m²
设计时间：2017
竣工时间：2017
建设单位：万科地产

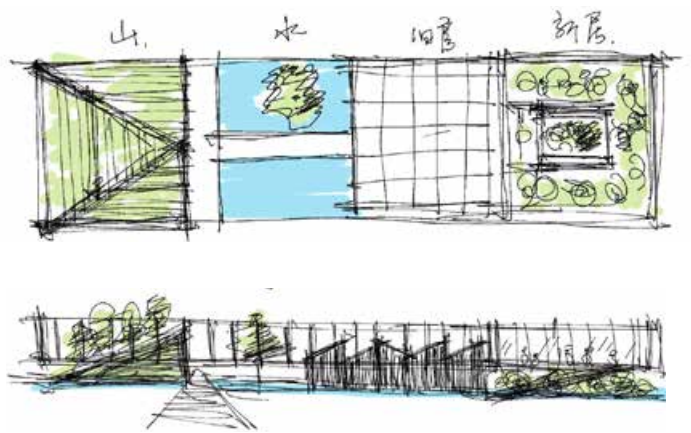




项目位于福建省泉州市丰泽区，通过提取当地自然和人文历史特征的元素，将其融入简洁的建筑形体，创造出既有泉州地域特色，又充满故事性和标志性的万科售楼中心。

方案以四个 15mX15m 的九宫格作为构成单元，并分别赋予山、水、古厝和新居的概念主题，以山和水单元反映泉州“山海格局”的自然地貌；以古厝和新居单元反映泉州从闽南古厝到海景新城的城市发展。建筑二层的外墙膜结构，构成干净简洁的建筑轮廓。外墙膜长达 100m 的沿街展示面，有如展开的城市画卷。膜结构白天轻盈通透，可展示山、海、古厝、新居元素，夜晚可结合灯光表演，光影灵活变幻，兼具文化与商业气息。

每当夜幕降临，一个纯净的光盒子便悬浮在场地之上，有如“城市之光”。



▲ 手绘图

“
Life Theater For
Young Families
”

年轻家庭的生活剧场

"Life Theater"
Exhibition Center

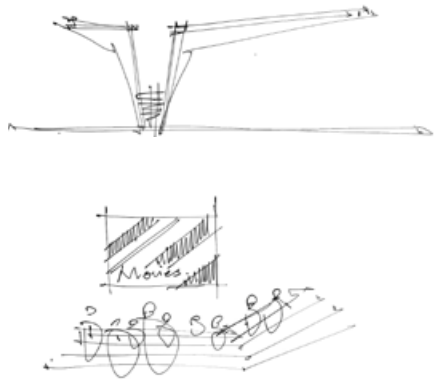
广州品秀镇龙“生活剧场”
展示中心

项目地点：广州，增城
总建筑面积：745m²
设计时间：2019
竣工时间：2020
建设单位：广州地铁集团 / 越秀地产





项目位于广州地铁镇龙车辆段上盖，作为未来的售楼展示中心以及社区阅览室使用。面对年轻人的群体，建筑师希望这个展示中心是有创意的，有童心的。方案采用“乐高”模块的概念，给年轻的群体带来拼砌的参与感与对未来的想象，让客户自由的拼筑自己的家。同时，位于小区入口的展示中心不仅仅是一个通行的空间，它还是一个有社区活动的，老少兼宜的，有市井味的社区场所。方案结合大盘“年轻家庭的生活剧场”的概念，引入户外电影院的功能，借助“乐高”的拼筑方式，堆砌成社区剧场，形成未来小区最聚人气、最生活化的场所。而立面上轻盈的飞鸟为剧场“遮风挡雨”，也为小区主入口树立具有现代感的形象。



▲手稿图



“
Pearl River New Moon, old
dreams to find dragons
”

珠江新月，故梦寻龙

"New Moon Over The Pearl
River" Exhibition Center
广州景业“珠江新月”展示中心

项目地点：广州，黄埔
总建筑面积：1,000m²
设计时间：2020
竣工时间：2020
建设单位：景业名邦

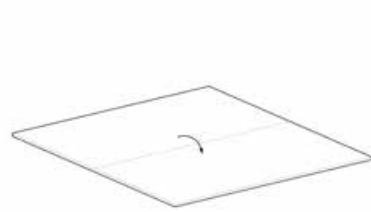




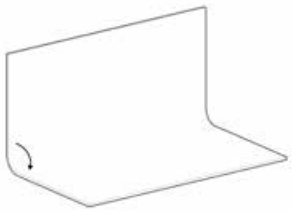
珠江新月生活馆位于广州市黄埔区，与珠江相望，旨在为珠江村旧改项目打造一个同时反映地域文化特色和未来感的标志。

建筑设计灵感来自于珠江上遥遥升起的一弯新月，建筑师希望生活馆象征着珠江的新月，与珠江新月遥相对应，熠熠生辉。同时，生活馆与当地历史文化有着密不可分的关系，所以提取珠江村的龙舟文化加入设计中。正所谓“珠江新月，故梦寻龙”。

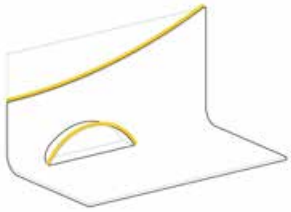
建筑由一面自立面而下，弯折落地，在地面延伸出去的墙为主立面。主立面的上沿是一道优雅的曲线，象征新月；延伸到地面的部分是一弯池水，龙舟在其中游曳。由主立面上—弯弧形玻璃门而入，建筑的主要空间隐藏在其后，通高的展厅，整面的玻璃窗，共同营造出一个干净纯粹的大空间。穿过展厅，走出门去，可以进入绿竹掩映的花园，享受闹市中的片刻宁静。



00 白纸



01 起



02 月亮



03 龙舟



04 古松



05 古厝

▲ 体块生成

“

An artistic space with a veined atmosphere, enjoying the first-line river views

”

尽享珠江一线江景，具有文脉气息的艺术空间

River View Mansion Exhibition Center

广州佳兆业悦江府展示中心

项目地点：广州，南沙

总建筑面积：724.5m²

设计时间：2019

竣工时间：2020

建设单位：佳兆业集团



项目位于广州市南沙区明珠湾灵山岛尖，北临蕉门水道，坐拥一线江景。建筑由石材围绕、承托、庇护形成大屋檐，二层无边际露台架空出挑，尽享珠江一线江景，打造了具有文脉气息的艺术空间。

通过庭院水景的铺设，整个建筑临立于水面之上，宛如一叶小舟静立珠江边，聆听周边自然的水声、风声、鸟鸣声，让人们忘记了城市的繁嚣，静下心来，漫步于庭院中，游览于厅堂上，现代、雅致、热带、奢华……一切生活的美好，都被这片宁静拥入怀抱。

立面由通透玻璃构成，使得建筑显得轻盈，带来了良好的光线与视野，同时引入外部的风景和自然光，使空间内外交融。



▲ 总平面图



//

On the limit land,
connect the living area
and mountain park

//

极限用地，连通生活大区
和山体公园

Vanke Bailujun "Life Windows" Exhibition Center 厦门万科白鹭郡“山门”展示中心

项目地点：福建，厦门
总建筑面积：1,100m²
设计时间：2017
竣工时间：2018
建设单位：万科地产



“
The Window Of Culture, Green,
New Residence, Childlike Fun,
Sunshine, And Enterprise”

文化之窗 · 绿色之窗 · 新居之窗
童趣之窗 · 阳光之窗 · 企业之窗

**"The Times Window"
Exhibition Center
汕头“时代的窗口”展示中心**

项目地点：广东，汕头
总建筑面积：2,000m²
设计时间：2019
竣工时间：2019
建设单位：时代地产

“

The phoenix reflected its wings
in the water mirror, and the
feathers fell under the eaves

”

凤凰映翅水镜中，飞檐落羽何棠下



Guangzhou Cedar "Phoenix" Exhibition Center

广州雪松“凤翼天翔”展示中心

项目地点：广州，黄埔

总建筑面积：1,823m²

设计时间：2020

竣工时间：2020

建设单位：雪松控股集团

“

A future life in mountains with
watching the mountains into
the house to taste Lushan

”

见山入舍，一品庐山
未来山居的扉页

Agile "Mountain Life" Exibition Center

雅居乐庐隐半山展示中心

项目地点：江西，九江

总建筑面积：2,651m²

设计时间：2018

竣工时间：2020

建设单位：雅居乐地产



“
Shaped-mountains with
waterscape, talking with the nature,
to establish the regional resonance
”

山形水景，对话自然，建立地域共鸣

Zhangtai Hong Exhibition Center 彰泰红展示中心

项目地点：广西，桂林

总建筑面积：800m²

设计时间：2018

竣工时间：2018

建设单位：彰泰集团

“
Feel the rain and
resonate with river
”

枕江听雨，与江共鸣

AoYuan DongJiang Yu Fu Exhibition Center

茂名奥园东江誉府展示中心

项目地点：广东，茂名

总建筑面积：875m²

设计时间：2019

竣工时间：2020

建设单位：奥园集团



//
Create a sales center with tension
//
塑造具有张力的销售中心

Poly Residence Elite Exhibition Center 保利珑玥公馆展示中心

项目地点：广州，白云
总建筑面积：1,792m²
设计时间：2019
竣工时间：2020
建设单位：保利地产

High-end Residences
高端住宅



“

As the first shack-dwellers reform village, Huaifu village updates the iconic texture of the city

”

深圳棚改第一村，为城市升级释放空间

Huafu Village

华润华富村

项目地点：深圳，福田
用地面积：62,777.5m²
总建筑面积：478,000m²
容积率：7.22
设计时间：2019
建设单位：深圳市福田福华建设开发有限公司 / 华润置地（代建）





作为深圳福田中心区大型旧住宅区改造项目之一，设计利用西邻中心公园、北眺笔架山的景观资源，创新规划内部景观，创造出一个有空间层次的住区形象。立面设计提取笔架山山形及滨海生态水系统线形元素，小区内部景观规划贯彻造园理念，通过营造街边口袋公园、多主题社区花园，提升片区居住品质。

项目平面规划为住宅区及公共配套区、幼儿园两部分，采用“高低错落”的布局方式，通过立体化设计创建平面系统整体性和垂直连续性，植入绿色生态的居住理念，形成错落有致的天际线，丰富城市公园界面。

设计的目的不仅仅是为居民提供居住场所，更重要的是创造一种富有活力的社区模式，即中心公园地标新形象、综合服务新高地、公共交通无缝连接的绿色生活集群。



▲ 总平面





“
Hubei new gateway, the green
heart of Urban Renaissance and
people oriented and happy living
”

湖贝新门户，城市复兴与人本乐居
的智慧绿心

Hubei Village Renewal Plot A4

华润湖贝城市更新统筹 片区项目 A4 地块

项目地点：深圳，罗湖

用地面积：17,600.6m²

总建筑面积：273,367.09m²

容积率：10.5

设计时间：2019

建设单位：华润置地



“
Building quality life in
the bay area of Pearl Bay
”

明珠湾畔，匠造湾区品质生活

Park Lane Mansion 广州华润瑞府

项目地点：广州，南沙
用地面积：60,556m²
总建筑面积：164,520m²
容积率：1.73
设计时间：2018
建设单位：华润置地



“

To improve the quality of living by offering a pleasant view of the river and park

”

以观河赏园主题，提升片区居住品质

Kunyu Mansion

华润·琨瑜府

项目地点：湖南，长沙
用地面积：46,519.06m²
总建筑面积：176,869.83m²
容积率：3.00
设计时间：2017-2019
竣工时间：2020
建设单位：华润置地

“
Interpreting the
refined innovation of
human settlements
with simple shapes
”

以简洁形体诠释人居
精细化创新

One Center

广州中海·荔府

项目地点：广州，增城
用地面积：22,875.84m²
总建筑面积：86,232.18 m²
容积率：2.6
设计时间：2020 至今
建设单位：中海地产





项目比邻增城区最大绿化区——荔枝文化公园，景观资源丰富。设计秉承与环境共融共生的理念，旨在打造一个革新的，具有突破性的时代宜居华宅。

项目积极思考城市与环境之间的互动关系，以尊重自然为前提，秉承“少即是多”的理念，打造干净简洁的建筑立面。同时，通过金属、玻璃等材料选用，塑造通透纯净，硬朗挺拔的整体形象，既展现出建筑的独特个性，又与周边环境和谐交融。

项目顺应地形高差，设置九重归家系统：大尺度开敞的入口广场、精致的归家大堂、沉浸式下沉会所、精细化地下车库等，风雨连廊及架空大堂的一体化设计，营造舒适便捷的归家体验。



总平面 ▶





小区泳池位置选择在会所入口上方，借景市民公园的百年榕树，打造无边际的林中泳池。通过高差设计，形成丰富的空间层次，打造一处宜人怡深的会所舒享空间。



▲ 总平面



“

Redefine the new
Lingnan city and the new
living community full of
diversity and vitality

”

重新定义新岭南城市和富有
多元活力的人居新生活社区

Guanyun Mansion 广州中海观云府

项目地点：广州，海珠

用地面积：34,018m²

总建筑面积：159,814m²

容积率：6.26

设计时间：2020 至今

建设单位：中海地产



项目整体打造功能精细，配套完善，空间灵活的 都市居住综合体，为该区域注入新的活力。保留传统岭南建筑空间，旧城换新，改善居住环境，提升居住品质。解决老城区建设需求与居民生活的矛盾，重新定义新岭南城市和富有多元活力的人居新生活社区。

规划与周边建筑错开，形成空间通廊，减少对周边的影响。沿街面形成丰富，多元的城市景观界面，为老城区增添光彩；最小化用地，远离西侧和北侧的建筑以及高架桥，将用地还给居民。打造城市花园，居民及城市景观带，形成丰富的视觉空间。在住宅间置入空中庭院，建立垂直景观带，产生视觉通廊。

立面设计发展并传承岭南建筑文化的特征，让老城区焕发新颜；以公建化立面展示新城市发展的魅力，展现现代建筑美学简洁、大气、典雅、精致。



▲ 总平面



“
Modern community design
with architecture, space and
human settlements experience
as the leading direction

”

以建筑，空间，人居体验
为主导方向的现代社区设计

Nansha City Investment Wanqingsha Project 南沙城投万顷沙

项目地点：广州，南沙
用地面积：64,147m²
总建筑面积：264,309m²
容积率：2.8
设计时间：2019 至今
建设单位：南沙城投





为匹配高层次、高水准的外来企业及人才，项目拟对标粤港澳大湾区先进范例，打造成高标准、高品质的粤港澳大湾区首例人才引进实验及示范社区。本项目将成为粤港澳大湾区精英落户南沙人居新标。

项目按功能组团化设计，公共空间和居住空间有机搭配；对外塑造形态丰富的商业街区，对内打造高差丰富的社区活动空间；紧邻十四涌，南侧独享亲水景观，可远眺江景；充分利用场地周边独有的自然景观资源，采用优美的景观序列，打造自然休闲、游憩等公共活动空间。

立面设计整体形象现代高端，住宅采用了类玻璃幕墙的做法，细节精致；通过水平金属线条强调现代建筑的韵律感；同时运用经典的金属、石材、真石漆以及玻璃等材料，打造现代都市豪宅气质。







“
China's first prefabricated
commercial residential project
with high prefabrication rate
”

全国首个高预制率装配式商品住宅项目

Vanke Fantasy Mansion

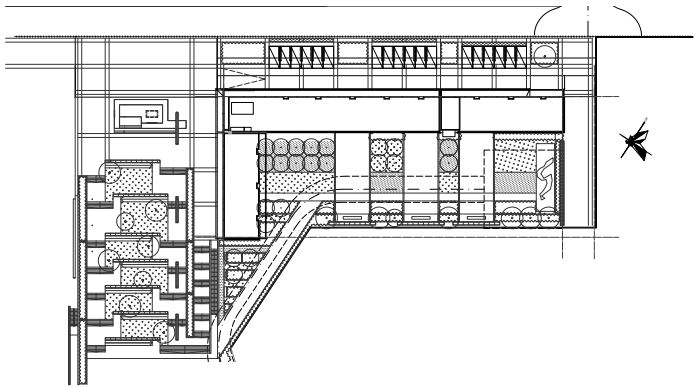
万科第五寓

项目地点：深圳，龙岗
用地面积：4,240.69 m²
总建筑面积：14,800m²
设计时间：2008
竣工时间：2009
建设单位：万科集团



深圳万科第五园第五寓，是深圳市首个全流程工业化设计的建筑产品，也是华南地区工业化住宅项目投入市场的第一案例。如何通过精细化方案设计和工业化预制组装，来创造“小而精”的居住空间，是一次非常有趣的挑战。

为改善传统公寓楼设计中空间单调、互动性弱等缺点，设计中我们对 209 个居住单元以 42 平方米、86 平方米两种体量进行规划，通过单层平面中“L”型布局、户型组合多样化、公共空间的置入等手法，将传统公寓楼改造为既有空间私密，又赋有社交性的住宅群落。



▲ 总平面



“

China's first large-scale
industrial affordable
housing project

”

全国首个大规模建设的工业化
保障房项目

Vanke Longyueju 万科龙悦居三期

项目地点：深圳，龙华

用地面积：50,134.3m²

总建筑面积：216,200m²

设计时间：2010

竣工时间：2012

建设单位：万科集团

项目荣誉：

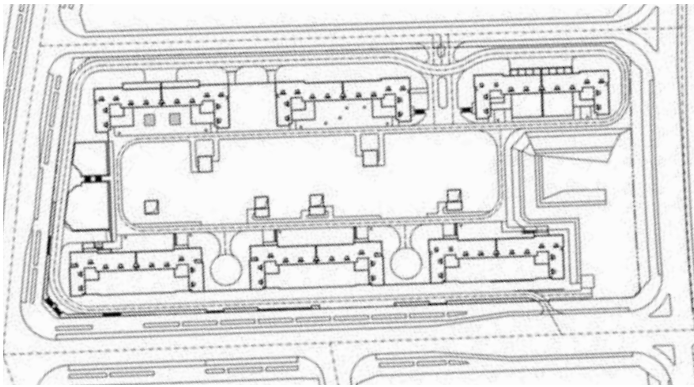
- 2015 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖
- 2011 中国首届保障性住房设计竞赛一等奖 / 最佳产业化实施方案奖
- 全国保障房优秀设计一等奖
- 第二批全国建筑业绿色施工示范工程
- 国家康居示范工程



作为 2010 年深圳市十大民生工程之一，龙悦居三期是全国首个大规模实施装配式技术的保障房项目、首批绿色建筑三星级保障房项目之一。如何通过工业化设计和建造，改善被保障人群的生活品质和社区融合感是设计关注的焦点。

项目由六栋 26-28 高层工业化住宅组成，共计住户 4002 套。我们在设计中融入工业化模块设计的理念，通过有规律的组合以达到总体规划布局的规模化。

项目从社区规划到户型、大堂、户外公共空间等，都采用了标准化设计，并通过对入户空间、卧房、厨卫等系列细部空间及部品构件的精细化设计，让每一处空间都得到高效利用。



▲ 总平面





“
Building a new model
of human settlements
”

打造人居新样板

Nanning Vanke The Paradiso 南宁万科金域蓝湾

项目地点：广西，南宁
用地面积：71,597m²
总建筑面积：329,076m²
容积率：3.14
设计时间：2015-2016
竣工时间：2020
建设单位：万科集团
项目荣誉：
- 2017 年华彩奖一等奖
- 第九届广东省建筑设计奖三等奖（住宅类）
- 广州市 2020 年度优秀工程勘察设计行业奖 - 住宅与住宅小区类一等奖

“
Cultivate superior
temperament and
appreciate mainstream life
”
涵养优越气质，鉴赏主流生活

Nanning Vanke City 南宁万科城北区

项目地点：广西，南宁
占地面积：180,169m²
总建筑面积：981,699.91m²
容积率：4.0
设计时间：2016
竣工时间：2019
建设单位：万科集团
项目荣誉：
- 第九届广东省建筑设计奖三等奖（住宅类）
- 广州市 2020 年度优秀工程勘察设计行业奖 - 住宅与住宅小区类二等奖





项目用地东高西低，高差近 40 米，边界状况复杂，在规划中主要面临的难点在于地形的处理，以及如何解决高容积率地块的日照问题。项目结合用地采用古典中轴式布局，利用建筑围合形成三个层次的院落体系，打开建筑侧向间距，有效解决日照问题。

在地形处理中，为提高场地有效活动面积，尽可能减少台地分布，自东向西依地势形成三个台地，同时通过场地的精细化设计，利用整体放坡实现感官与工程经济性的平衡项目。所采用户型覆盖 90-240 方，通过场地价值细分，合理分布，实现场地的最大溢价。



▲ 总平面



“
Integrating design into
human nature, Clean and
clear can also be shocking
”

将设计融于人性，素净澄明
也能震撼人心

Vanke Golden Paradise 万科金域缙香

项目地点：广西，南宁

用地面积：54,325.08m²

总建筑面积：326,077.85m²

容积率：4.0

设计时间：2016-2017

竣工时间：2019

建设单位：万科集团

项目荣誉：

- 广州市 2020 年度优秀工程勘察设计行业奖 - 住宅与住宅小区类一等奖



“

Follow the classic
to explore again

”

跟随古典的再一次探索

Vanke Golden River 南宁万科金域滨江

项目地点：广西，南宁

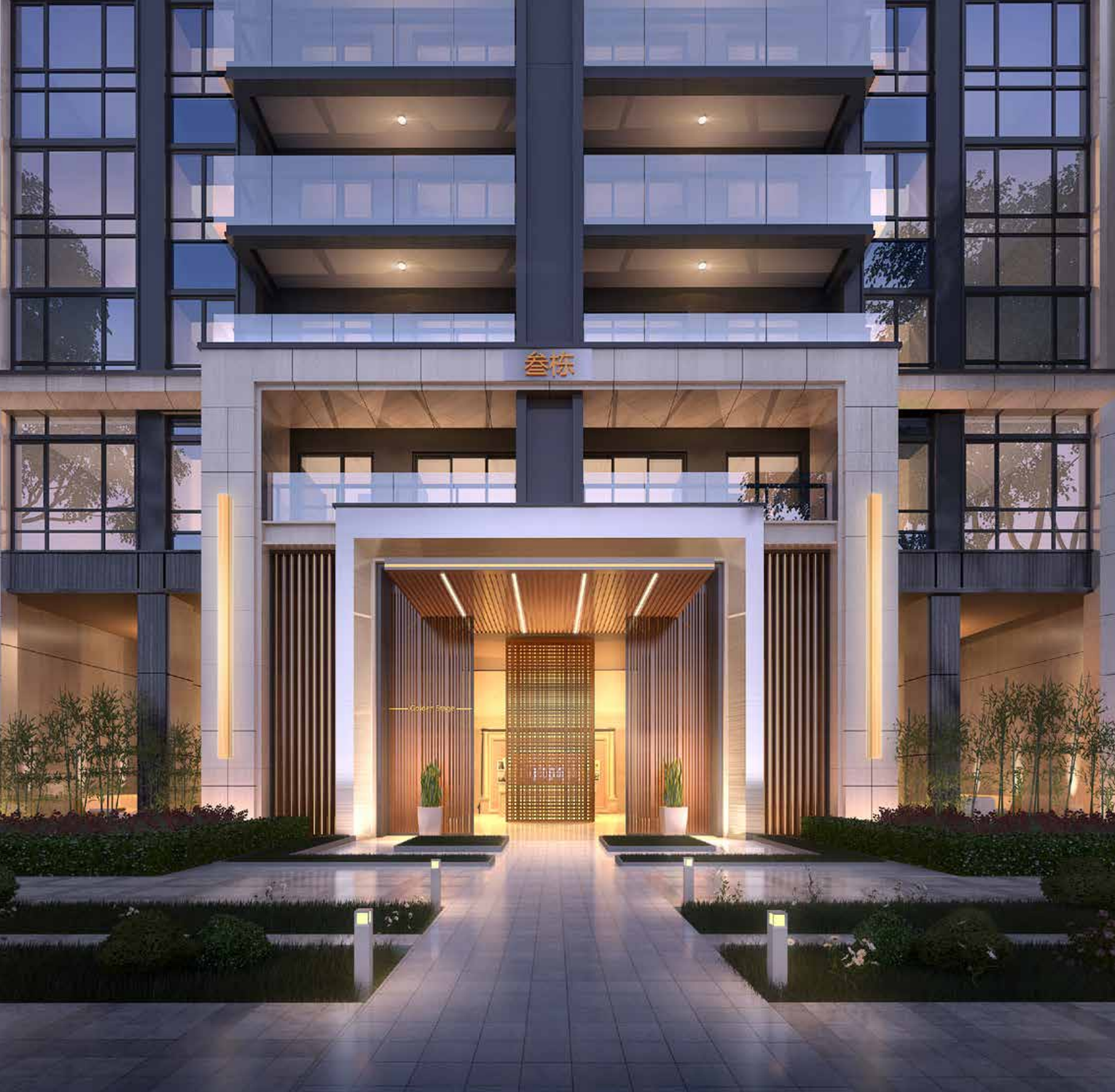
用地面积：69,103.55m²

总建筑面积：238,220.87m²

容积率：2.50

设计时间：2018

建设单位：万科集团



“

With design, life and quality
as the core, dialogue with
diversified community

”

以设计、生活、品质为核心，
对话多元社区

Unique Palace

招商臻府

项目地点：深圳，宝安

用地面积：20602.3m²

总建筑面积：15109.52m²

容积率：4.96

设计时间：2017

建设单位：招商蛇口

项目荣誉：

- 第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖住建类三等奖



//
High-end mansion in
Guangzhou International
Modeling Design Minimum
land value maximization
//

品质 奢享 生态 宜居
ArtDeco 风格的现代演绎

Magnificent 招商·雍华府

项目地点：广州，天河
用地面积：56,000m²
总建筑面积：169,000m²
容积率：3.0
设计时间：2015-2017
竣工时间：2018
建设单位：招商蛇口
项目荣誉：
- 第九届广东省建筑设计奖 - 建筑方案奖（住建类）
- 广州市 2020 年度优秀工程勘察设计行业奖住宅与住宅小区类三等奖



“
The model of housing quality
and value mining under the
condition of limit land use

”
一次极限用地条件下，住宅品质和
价值挖掘的典范

Poly Flowers Bay 广州保利花海湾

项目地点：广州，荔湾
用地面积：34,921m²
总建筑面积：183,208m²
容积率：4.5
设计时间：2016-2018
建设单位：保利发展
项目荣誉：
- 第九届广东省建筑设计奖三等奖（住宅类）

“
Exquisite products, the
ultimate scale of the flat layer,
create Baiyun quality livable life
”

精工细琢的产品、极致尺度的平层，
打造白云品质宜居生活。

Residence Elite 广州保利珑玥公馆

项目地点：广州，白云
用地面积：169,697m²
总建筑面积：465,798m²
容积率：2.5/3.0
设计时间：2019-2020
建设单位：保利发展

“
Much in little, creating the
welfare for ordinary people
”

小中见大，为普通人创建幸福之家

Poly Times 广东保利花城纪

项目地点：广州，从化
用地面积：63,507.64m²
总建筑面积：265,008m²
容积率：2.8
设计时间：2018
建设单位：保利发展





“
Spacious garden, a new
benchmark for quality life
”

阔绰花园，优质生活新基准

Foshan Poly YunDongHai 佛山保利云东海一期

项目地点：广东，佛山
用地面积：390,653.10m²
总建筑面积：152,991.32m²
容积率：0.39
设计时间：2015
竣工时间：2018
建设单位：保利发展

“

A breakthrough in concept first,
Central Park + mobile community

”

一场概念先行的大盘突破，
中央公园 + 流动社区

Poly The One Park 荆州保利公园壹号

项目地点：湖北，荆州

用地面积：303,418m²

总建筑面积：949,592m²

容积率：2.41

设计时间：2018-2019

建设单位：保利发展

//
Neighboring River
Neighboring Garden
//

滨江临水 · 比邻有园

Poly · Country Garden
Grand Influx

佛山保利碧桂园天汇

项目地点：广东，佛山
用地面积：66,373.39m²
总建筑面积：290,716.42m²
容积率：3.39
设计时间：2017 至今
建设单位：保利发展

“
City Back Garden, Enjoy
Leisure Life By The Mountain
”

城市后花园，山边悠然居

Shum Yip Shanshui Dongcheng

深业山水东城

项目地点：深圳，坪山
用地面积：66,857.17m²
总建筑面积：307,500m²
容积率：4.60
设计时间：2020
建设单位：深业集团





“
Industrial complex full of
"experience" International
humanistic residence

充满“体验感”的产业综合体
国际化人文社区

Chengdu Qingbaijiang Shum Yip Taifu Plaza 成都青白江深业泰富广场

项目地点：四川，成都
用地面积：113,668.45m²
总建筑面积：431,300.12m²
容积率：2.5
设计时间：2020
建设单位：深业集团







“
Define Ideal Coastal Life and
Quality Luxury Residences
”

坐山望海，打造极具景观价值的
生活小区

Chiwan Miaobei 03-02-10 Plot Project

赤湾庙北 03-02-10 地块项目

项目地点：深圳，南山
用地面积：11,154.49m²
总建筑面积：76,025.6m²
容积率：4.50
设计时间：2020
建设单位：南山（开发）集团

“
Mountain-sea ecological
corridor creates a new center
for Chiwan area
”

绿色山海生态走廊，打造赤湾
片区新中心

Shenzhen Chiwan Subway Commercial Complex

南山赤湾地铁综合体

项目地点：深圳，南山

用地面积：31,320m²

总建筑面积：320,000m²

容积率：7.0

设计时间：2017 至今

建设单位：南山（开发）集团

“
Quality living community
on the backbone of Qianhai
”

前海脊梁之上，品质生活住区

MJH TOPOPUS

满京华云著 (松岗沙浦工业区城市更新)

项目地点：深圳，宝安
用地面积：32,083.5m²
总建筑面积：206,800m²
容积率：4.7
设计时间：2019
建设单位：满京华集团



//
East side office,
west side residence,
urban suture growth
//

东侧办公，西侧居住，
城市缝合生长

Guangzhou Zengcheng Yue Yun Tai 广州增城樾云台

项目地点：广州，增城
用地面积：50,646.5m²
总建筑面积：423,737.5m²
容积率：6.0
设计时间：2018-2019
建设单位：广东光大集团



本设计规划布局充分考虑对城市空间形态及主干道临街界面的影响，打破传统居住区封闭内向的属性，通过用地东侧位置的办公空间，南侧与北侧的城市广场，将城市公共空间与地块内部生活核心紧密联系，以开放的姿态面向城市，提供周边生活配套及服务设施，促进社区间的沟通和联系。

项目致力于打造配套完善的城市办公综合体与舒适的居住生活社区，打造标杆产品，以迎合市场需求，保持长久的市场竞争力。结合周边规划道路等级分析，设置“商”、“办”、“后勤”、“居住”各自的出入口，缓解交通压力，疏密有致。入口广场结合周边道路以及周边景观，不仅与本体建筑交相呼应，更与周边空间和谐共存。可持续设计坚持低成本，高效用，重设计的原则，在减少造价的基础上通过合理安排布局，做到场地的可持续发展。创造沉稳而不失灵动的建筑造型，活跃而不失高效的内部空间。



▲ 总平面





“
Connecting mountains,
flowing water, glorifying
the ancients, sparkling
the present
”

连山·通水·耀古·烁今

Guangzhou Fineland Nansha Dajing Village Renewal 广州方圆南沙大井村城市更新

项目地点：广州，南沙
用地面积：450,000m²
总建筑面积：1,560,000m²
容积率：3.47
设计时间：2019
建设单位：方圆集团

//

Abstract the essence of traditional architecture, and create a living landscape of landscape poetry and painting

//

抽象传统建筑精华，营造山水诗画
居住场景

A Cover of Miles, Heshan 鹤山十里方圆

项目地点：广东，鹤山

用地面积：609,000m²

总建筑面积：351,000m²

容积率：0.4（别墅）/1.64（高层）

设计时间：2008-2011

竣工时间：2016

建设单位：方圆集团



在十里方圆的设计中，我们用现代建筑语汇抽象中国传统建筑的精华，吸取古人的顺应自然的规划理念，结合项目的地貌特点与环境因素，在“一经联三地，二脉生五络”的规划理念下，因地制宜，依山而建。前排建筑邻水而居，使人在庭院中能感受到水的涨落变化；后排建筑结合合适的道路坡度，使建筑单体的起伏与地形吻合，减少开挖，保持地形的自然生态。

通过单体布局的错位和设置院墙和廊道的元素，形成和地形吻合的体形，通过建筑山墙的高低错落设计，增加建筑群落的随机性，形成跌落起伏的天际线，一定程度复活古村落的“随机美”，重现古村的街、巷、院、井等空间，创造出富有特色的现代东方居住区。

单体设计上，我们将中国古典建筑园林、民居空间起承转合的特点，融合进现代的住宅空间里面，设置入户前花园、中间花园、私家后庭院等一系列灰空间，强调空间的过渡、转折、空间的层次感和序列感，通过墙、门、廊等一系列元素的限定，让人感受东方人居的新体验。



▲ 规划分析图



“
Green Mountain,
Bright Lane,
Beautiful Courtyard,
Chinese House
”
青山·明巷·雅院·华宅

Yunnan Jingye Tengchong
Gaoligong Town
云南景业腾冲高黎贡小镇

项目地点：云南，腾冲
用地面积：252,000m²
总建筑面积：342,000m²
容积率：1.2
设计时间：2017
建设单位：景业名邦集团





本项目位于云南省腾冲市。该地块近可观壮丽河谷，远可瞻连绵山体，景色优美，晨雾缭绕。

项目在规划和建筑设计上引入“青山·明巷·雅院·华宅”的设计理念。与青山为邻，设计明亮且具有古韵的街巷空间，营造典雅的人文院落，建造华丽的中式住宅，延续传统，传递人文。别墅区规划总体格局“四户为院、八户成巷、十六户小坊、八十户组团”为规划概念设计，将小区分为五大组团，组团内各户紧紧相连，有机组合。



▲ 总平面





“Borrowing scenery, creating scenery, creating a healthy living experience of vacation, health preservation and pension”

借景，造景，营造度假、养生、养老的健康居住感受

Guangzhou Jingye Maofengshan

广州景业帽峰山

项目地点：广州，白云
 用地面积：37,664m²
 总建筑面积：24,299m²
 容积率：0.6
 设计时间：2017-2020
 建设单位：景业名邦集团



“
Simplicity, health, humanity
and Landscape, fully reflecting
the living atmosphere of
'Zhuang village' in Wuming
”

朴素、健康、人文、景观，充分体现武鸣壮乡”的居住氛围

Wuming Lingshui Cultural Town

武鸣灵水壮乡文化小镇

项目地点：广西，南宁

用地面积：307,684m²

总建筑面积：560,563m²

容积率：1.44

设计时间：2017-2020

竣工时间：2021

建设单位：君华地产

项目荣誉：

- 广州市城市规划协会 2019 年度优秀城市规划设计奖 - 住宅类三等奖



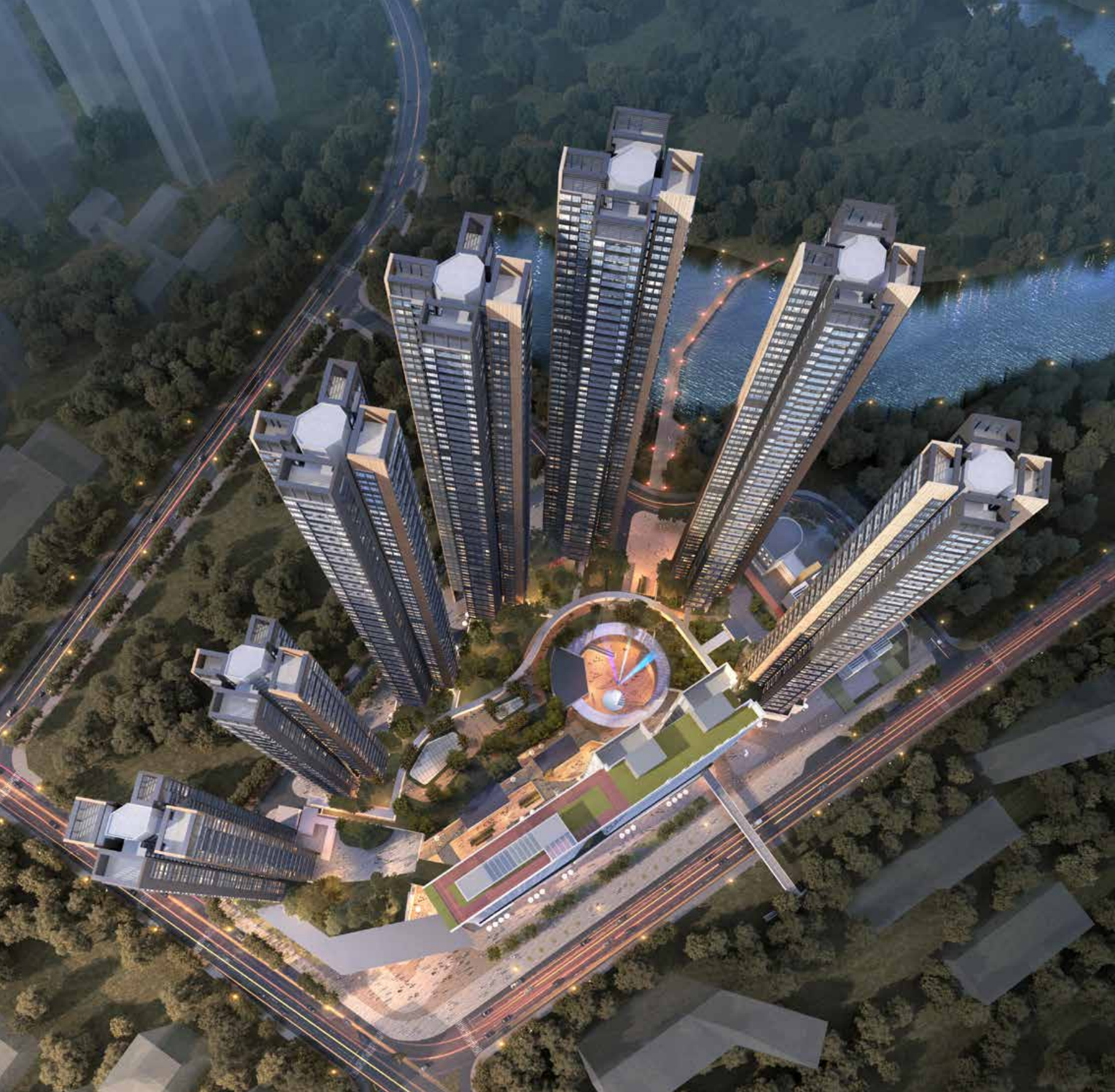
项目小镇充分尊重原有地形，以高低组合的方式，以低多层住宅为主，北侧和东侧布置高层住宅，为武鸣当地的居民提供多种住房选择。

小镇自南边展示区以强调轴线序列进入，经过水景、绿化及雕塑进入前广场，再沿主街道进入内部到达中心广场，广场周围设有大面积水系景观，水边设置绿化、平台，为小镇居民提供休闲娱乐的场所。场地内结合建筑与道路设置宅旁绿化，强调“点式”绿化景观。在环境中以连续的界面营造“线式”绿化景观，使紧张的用地内呈现丰富的多层次绿化景观。

回迁区建筑立面设计以现代建筑立面风格，结合壮乡民居特色的手法，融合了具有地域特色的坡屋顶、屋面瓦、窗花、竹楼、土黄色外墙等建筑元素，充分展现本小镇的特点，同时又符合现代居民的审美要求。销售住宅建筑立面风格以“继承传统，立足现在”的设计理念，打造与南宁当地风貌协调的“新亚洲建筑风格”，传统与现代的融合在项目的立面造型上得以体现。

总平面 ▶





“Connecting the mountains and thoroughplaces, continuing the context, to create the symbol of Hakka settlements”

连山通衢，延续文脉，
打造客家聚落标识

Talents Housing of SMIC 深圳人才安居凤凰苑 (中芯国际项目)

项目地点：深圳，坪山
用地面积：51,242m²
总建筑面积：450,000m²
容积率：6.0
设计时间：2019 至今
建设单位：深圳市人才安居集团



“
Baoan's first shed change
community, research and
development of three standard
modules reached a high degree of
industrialization of residential design
”

宝安首个棚改小区，研发 3 种标准模块
达成住宅设计的高度工业化

Talents Housing of Bao'an District 38/39 宝安 38 区新乐花园、 39 区海乐花园

项目地点：深圳，宝安
用地面积：32,325.4 m²
总建筑面积：286,061.61m²
容积率：6.0
设计时间：2018 至今
建设单位：深圳市人才安居集团



“
Modern facade
highlights the tempering,
one axis of two districts
”

现代化立面彰显学府气质，
一轴两区围合宜居院落

Sun Yat-Sen University (Shenzhen) Talents Housing 中山大学深圳人才保障性住房

项目地点：深圳，光明
用地面积：59,000m²
总建筑面积：483,000m²
容积率：6.0
设计时间：2018 至今
建设单位：深圳市人才安居集团

“
CAPOL Industrialization
Technology and the
Upgrade Collision of Wanke
Standardized Products.
”

华阳工业化技术与万科标准化
产品的升级碰撞

Longgang Affordable Housing EPC Project

宝澜雅苑、宝翠雅苑、宝锦华庭 (龙岗区保障性住房 EPC 项目)

项目地点：深圳，光明

用地面积：106,866 m²

总建筑面积：560,048m²

容积率：5.2

设计时间：2016-2018

建设单位：龙岗区住房和建设局



“
Create show case
of eco garden city
”

打造揭阳风雅生态
城市典范

Kaisa City Square 佳兆业城市广场

项目地点：广东，揭阳
用地面积：159,003m²
总建筑面积：567,565m²
容积率：2.8
设计时间：2020 至今
建设单位：佳兆业集团





◀ 总平面

//
Activate city vitality and
embrace poetic dwelling

//
激活城市活力，拥抱诗意栖居

Zhuhai Hongwan Urban Renewal

珠海洪湾城市更新

项目地点：广东，珠海
用地面积：316,506.39m²
总建筑面积：862,388.1m²
容积率：2.72
设计时间：2017
建设单位：亿豪置业



“

To absorb the natural landscape
with an open attitude, to construct
a pure and classic living space

”

开放姿态吸纳自然景观，
构筑纯净而经典的居所

Pure Coast

纯海岸

项目地点：深圳，南山
用地面积：9,656.7m²
总建筑面积：46,449m²
容积率：4.81
设计时间：2004
竣工时间：2005
建设方：祺悦地产
项目荣誉：
- 2006 年深圳市第十二届优秀工程勘察设计“住宅二等奖”



“
Jiangbei CBD City reception
hall, the carrier of a better life

”
江北 CBD 城市会客厅，美好生活承载者

Zhongzhou Honorable Mansion 中洲华昕府

项目地点：广东，惠州
用地面积：20,048m²
总建筑面积：96,410m²
容积率：3.5
设计时间：2017
建设单位：中洲集团

“

Honor life with quality
and pay tribute to the
times with style

”

以品质致敬生活，以格调
致敬时代

Daya Bay Meitai Xingyuan 大亚湾美泰星苑

项目地点：广东，惠州
用地面积：20,000m²
总建筑面积：88,672.98m²
容积率：3.0
设计时间：2016-2018
建设单位：美泰地产



“
Zhenye Group's first
multi-industry real estate
development project
”

振业集团进驻湖南的首个
多业态房地产开发项目

Fortune Town 振业城

项目地点：湖南，长沙
总建筑面积：562,000m²
设计时间：2007-2017
竣工时间：2020
建设单位：振业集团





“
A high-end project together
with hill ,lake,island and golf
”

山、湖、岛、高尔夫一体高端项目

Cofco Northern Latitude 28° 中粮·北纬 28°

项目地点：湖南，长沙
用地面积：137,927m²
总建筑面积：442,074m²
容积率：3.12
设计时间：2015-2016
建设单位：中粮地产

“
Nature into life, living
interpretation of culture
”

自然融入生活，居住演绎文化



**Tagen Wujiang
Qingfeng Heyuan
天健吴江清枫和院**

项目地点：江苏，吴江
用地面积：35,152.24m²
总建筑面积：84,214.62m²
容积率：1.6
设计时间：2019
建设单位：天健集团



“
The new town in the
riverside, the residing model
with half-hill broad view
”

滨江新城，半山阔景人居典范

Zhongjian·Lanjiangtai

中建·揽江台

项目地点：湖南，长沙
用地面积：58,658.17m²
总建筑面积：133,557.67m²
容积率：2.4
设计时间：2020 至今
建设单位：中建信和地产





“
Shiyan lanscape,
city scenery

”
山水十堰，城市画卷

Zall Smart City Shiyan Hopsca 卓尔十堰城市客厅

项目地点：湖北，十堰

用地面积：135,124m²

总建筑面积：469,713m²

容积率：2.8

设计时间：2020 至今

建设单位：卓尔智城



▲ 总平面

项目整体遵循打造十堰未来城市生活样本的设计愿景，商业街沿街 L 形布局，单双商铺，业态丰富，打造开放共享的活力新平台，住区依山而立，最大化发挥资源优势，更形成“动、静分离”的社区体验。借助地形高差，商业规划多首层，构建起便捷互通的交通体验。

立面设计整体采用气质典雅的建筑风格，近人尺度重点雕刻，彰显项目品质。在十堰同类项目的城市形象中脱颖而出，塑造新一代高档住区的品质感官形象，符合城市公建化要求。



“

To create a quiet Water Front Space by employing the design style of public architecture

”

以公建化设计，营造宁静滨水居住空间

Modern Mansion MOMA 当代府 MOMA

项目地点：湖南，长沙
用地面积：28,347.38m²
总建筑面积：124,415.13m²
容积率：3.5
设计时间：2020-2021
建设单位：当代置业



“
Design and build high quality
residence with ingenuity

”

匠心设计建造高品质住宅

Luxury Max 佳兴·云府

项目地点：江西，赣州
用地面积：53,428m²
总建筑面积：138,912.8m²
容积率：2.6
设计时间：2017
竣工时间：2019
建设单位：佳兴集团 / 九铭地产



//
Live up to the value of
scarce land and realize
the ideal life imagination
//

不负稀缺土地价值，
兑现理想生活想象

Chongqing Tianjing 28 Que 重庆天景 28 阙（三期）

项目地点：重庆，南岸
总建筑面积：16,990.2m²
容积率：0.3
设计时间：2011-2013
建设单位：天景置业



“
Create a Chinese style resort
”

打造中国式度假风情区

Hainan Yalong Bay Half Mountain And Half Sea 海南亚龙湾半山半海

项目地点：海南，三亚
用地面积：77,628m²
总建筑面积：65,489m²
容积率：0.4
设计时间：2018
建设单位：海南六盘实业

“
Urban interface with the
most profound sense
”

最具纵深层次感的城市界面

Ganzhou Yunxing Park Grand Sight 赣州云星公园大观

项目地点：江西，赣州

用地面积：575,46.8m²

总建筑面积：239,833.33m²

容积率：3.5

设计时间：2014

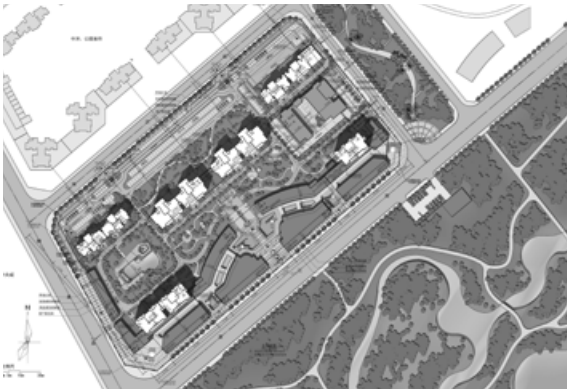
竣工时间：2018

建设单位：云星集团



项目位于赣州市章江新区核心区域，南望城市中央公园，是该区域内最佳居住用地。在规划上，设计采用“U”型布局，面朝公园，使整个城市界面形成更具纵深感层次感的友好界面，同时使得项目的每一栋楼都拥有一线公园景观，将场地价值发挥至极致。

我们通过精心设计的户型，兼顾了空间豪华感及生活私密性和功能完备性。豪华主人套，超大观景横厅，9米9层高的入户大堂，楼栋泛会所等重新定义了赣州高层豪宅的标准。40层146米的高度也刷新了赣州高层住宅的记录，成为了名副其实赣州当地第一高层豪宅。



▲ 总平面





“

Natural, humanities, comfortable
, reshape the cities to the city of
Guilin landscape

”

自然、人文、舒适，重塑桂林山水之城的城市风貌

Guilin Ronghe Forest Creeks Villa 桂林荣和林溪府

项目地点：广西，桂林

用地面积：335,320.90m²

总建筑面积：546,716.33m²

容积率：1.23

设计时间：2014-2020

竣工时间：2020

建设单位：荣和集团

项目荣誉：

- 第九届广东省建筑设计奖三等奖（住宅类）

“
the top landmark of
the Greater Bay Area
”

湾区 TOP 级新地标

Foshan Jiantou
Hanford No. 1
佛山建投恒福壹号

项目地点：广东，佛山
用地面积：73816.79m²
总建筑面积：410,278m²
容积率：3.5
设计时间：2020
建设单位：佛山建投集团 / 恒福地产





佛山建投恒福壹号，由一栋 215 米的办公塔楼及 8 栋 100~180 米的住宅塔楼组成，集商业、办公、公寓、居住等于一身的大型地铁上盖城市综合体，通过户型产品的全新一代升级，呈现高端客群的需求，实现从量变到质变的升华，打造湾区新地标。

规划方案基于东方礼序空间的现代演绎，采取了“九峰·三河·双轴”的规划格局，为项目植入传统都城格局“基因”，展现城市文化特色。

建筑通过公建化立面，赋予建筑简约大方的气质，以设计语言提炼“柔美、独特”等关键词，使之在鳞次栉比的高楼大厦中独树一帜。

示范区，以“四水归堂，藏风聚气”为设计理念，利用传统文化与参数的碰撞，形成流水形态中庭空间，外立面提升，加强入口处空间感受，呈现宛若傲立水面的莲花，于社区之间缓缓绽放。



Appendix

附录

华润置地 CR LAND	· 深圳华润城润府 1-3 期 · 深圳华润城润玺 1-2 期 · 深圳华润城城市花园 · 深圳市华富村东、西区旧住宅区改造 · 深圳湖贝旧改 A1、A2、A3、A4 地块 · 深圳坪山润樾山花园 · 深圳坪山玺悦台 · 华润龙岗坂田项目 · 深圳光明公园九里 · 深圳光明新湖玺云著 · 华润光明凤凰地块 · 广州华润华润新溪村项目 · 广州润府 · 广州润悦花园	· 广州南沙瑞府 · 广州公园上城 · 华润珠海 E、F 地块住宅项目 · 华润小径湾七期 · 惠州曦江润府 · 华润惠城马安项目 · 深汕华润望鹏山 07a 地块 · 汕尾万象天地四期 E17-D 地块 · 湛江华润中心（旧大天然旧改）首开区 · 肇庆华润观山悦 · 海南石梅湾九里二期 · 长沙华润置地中心 · 桂林万象府 · 长沙华润琨瑜府
招商蛇口 CMSK	· 海上世界双玺花园 · 深圳招商半山臻境 · 深圳招商臻府 · 深圳招商臻园 · 深圳招商中环公寓	· 深圳沙井瑞远工业区城市更新 · 广州招商·雍华府 · 广州招商·雍景湾 · 成都招商·雍华府
深业集团 SHUMYIP	· 深业沙河世纪山谷 · 深业山水东城 · 深业东城国际 · 广州深业江悦湾 · 佛山深业云东海	· 成都深业泰富广场 · 长沙深业鹭栖府 · 长沙深业堤亚纳湾 · 深业惠州党校南

中海地产 CHINA OVERSEAS	· 广州中海·荔府	· 广州中海观云府
-------------------------------	----------------------	----------------------

万科地产 VANKE	· 东莞万科住宅产业化研究基地 · 万科未来住宅实验楼 · 深圳万科第五寓 · 深圳龙悦居三期 · 深圳万科和风轩 · 深圳万科和雅轩 · 深圳万科和颂轩 · 深圳万科红三期 · 深圳万科云城 · 龙华观城苑公租房 · 龙华龙和苑保障性住房 · 龙岗宝澜雅苑 / 宝翠雅苑 / 宝锦华庭（龙岗 EPC 保障性住房） · 深圳万科深圳光明科学城拆迁安置房 · 深圳万科宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房 · 惠州万科魅力花园 · 广州万科金色里程 · 广州增城万科城 · 广州万科海上传奇 · 广州万科城市之光 · 广州万科幸福誉 5 期 · 广州万科海上明月 · 广州万科世博汇 · 佛山万科天空之城 · 佛山万科金域时光 · 佛山万科翡翠蓝湾 · 佛山万科魅力花园 · 珠海万科滨海大都会花园 · 江门万科金域城央紫苑 · 江门万科金色城央花园 · 江门万科金色城央东苑 · 清远北部万科城 · 南宁万科金域滨江 · 南宁万科金域蓝湾 · 南宁万科城北区	· 南宁万科金域缙香 · 南宁万科魅力之城 · 柳州万科城怡璟 · 成都万科五龙山 · 成都万科金色乐府 · 长沙城际新苑（万科环球村） · 长沙万科繁华里 · 长沙万科白鹭郡 · 长沙万科金域缙香 · 长沙万科金域华府 · 长沙万科金域蓝湾 · 长沙万科金色家园 · 长沙万科西街庭院 · 南昌万科万创城住宅 · 南昌万科金域传奇 · 南昌万科城市花园 · 南昌万科金域国际 · 南昌万科人大项目 · 南昌万科时代广场住宅 · 南昌万科海上传奇 · 南昌万科城 · 南昌万科海帆地块 · 厦门万科湖心岛（四五期东） · 厦门万科白鹭郡展示中心 · 泉州万科东海城市之光展示中心 · 晋江万科金域滨江 · 上海万科宝山杨行镇旧改商品房 · 南通万科公园里 · 南通万科金域华府 · 扬州万科城 C 地块住宅 · 天津万科锦庐园 · 三亚万科森林度假公园七期 · 三亚市海棠湾藤桥及林旺二期
----------------------	--	---

Appendix

附录

保利地产 POLY	· 深圳保利香槟苑 · 广州保利天汇 · 广州保利天珺花园 · 广州保利明玥晨光 · 广州保利花海湾 · 广州保利珑玥公馆 · 广州保利花城纪 · 广州保利番禺易兴 · 广州保利 i 立方 · 广州保利半岛 · 广州保利合锦领秀山 · 广州保利学府里 · 佛山保利中景花园 · 佛山保利中环广场 · 佛山市保利东景花园 · 佛山保利云东海高尔夫花园 · 佛山市三水新城核心区修规及Ⅲ地块首期项目 · 佛山保利碧桂园天汇 · 保利南沙珠江街 · 珠海保利西湖湿地国际花园 · 东莞保利虎门 TOD 住宅 09 地块 · 东莞保利香槟颂花园	· 东莞保利东岸花园 · 东莞保利海棠 · 东莞保利中央公馆 · 东莞保利中惠悦城 · 东莞保利紫岸花城一区、二区 · 惠州保利和筑花园 · 阳江保利银滩 · 湛江保利原点西广场 · 茂名保利海湾城 · 茂名保利大都会 · 汕头保利和府 · 汕尾保利金町湾 · 揭阳保利大都汇 · 韶关保利大都会 · 江门保利中央花园 · 江门市蓬江区华盛路北側地块 · 鹤山保利中央公园三期 · 成都保利中央峰景 · 荆州保利公园壹号 · 南昌保利壹号公馆 · 海口保利六千树
---------------------	--	--

恒大地产 EVERGRANDE	· 恒大深圳湾酒店 · 恒大深圳坪山正奇工业区城市更新 · 恒大龙华时代之光 · 恒大海南御海天下 · 海南恒大悦珑湾 · 恒大江门悦珑湾二期 · 恒大江门悦珑湾三期 · 韶关恒大城 · 恒大台山翡翠华庭 · 湘阴恒大御湖庄园东地块首期	· 岳阳恒大华府首期 4 号地块 · 邵阳恒大未来城 · 邵阳恒大华府三期 · 邵阳恒大华府四期 · 常德汉寿恒大御府二期 · 恒大怀化中央广场 · 怀化恒大帝景三期 · 乌鲁木齐恒大御泉四季 · 乌鲁木齐恒大悦珑湾 · 乌鲁木齐恒大御湖庄园
---------------------------	--	---

佳兆业 KAISA	· 深圳盐田佳兆业旧改 · 广州南沙佳兆业悦江府 · 广州佳兆业小坪村旧改项目 · 广州佳兆业灵山岛项目	· 揭阳佳兆业城市广场 · 长沙佳兆业·湘府熙园 · 三亚佳兆业海棠伴山
京基地产 KINGKEY	· 长源京基御景峰公馆 · 京基深圳上梅林旧改 · 京基深圳罗芳村旧改	· 湛江西粤京基城二期 · 京基天颐津城小区北区二期
深铁集团 SHENZHEN METRO	· 深铁阅山境花园 · 深铁瑞城	· 松岗车辆段上盖物业综合开发 · 坪地停车场上盖物业
恒裕集团 HENGYU	· 恒裕深圳湾 · 恒裕前海金融中心·国金汇	· 柏悦湾商务中心
南山集团 NANSHAN	· 赤湾庙北 03-02-01 地块项目	· 南山赤湾地铁综合体

金地集团 GEMDALE	· 深圳金地名轩 · 广州金地荔湖城 · 广州金地天河峯睿	· 湛江金地自在城市花园 · 江门金地名悦
深圳市人才安居集团 SHENZHEN TALENTS HOUSING	· 深圳市税务局新沙地块 EPC 项目 · 南山区高新公寓棚户区改造项目工程总承包（EPC） · 深圳人才安居凤凰苑（中芯国际项目） · 宝安 38 区新乐花园 /39 区海乐花园 · 安居鹏湾府 / 龙湾府	· 大鹏安居东湾半岛花园 · 中山大学深圳人才保障性住房（一期） · 人才安居鸣鹿苑（长圳车辆段保障性安居工程二期） · 坪山区人才安居秀新地块 · 坪山区人才安居盘龙苑

Appendix

附录

越秀地产 YUEXIU	· 广州品秀·星樾 · 广州星樾山畔“随圆入画”展示中心 · 广州品秀星图无界生活体验馆 · 广州品秀星瀚“梦幻飞屋”展示中心	· 广州越秀 TOD·星汇城 · 越秀湾中亭岗项目 · 越秀重庆“月秀”展示中心
时代地产 TIMES	· 广州时代丰鼎花园 · 广州时代香海花园 · 珠海时代水畔雅苑 · 珠海时代天韵花园 · 珠海时代香海彼岸	· 珠海时代香海花园 · 佛山三水时代城 · 惠州时代雍华庭 · 汕头时代天韵雅苑 · 汕尾时代水岸
升龙集团 SHENGLONG	· 广州升龙南湾村旧改 · 广州升龙群星村旧改 · 广州升龙镇龙村旧改 · 广州升龙南沙金洲、冲尾村旧改	· 广州升龙沙溪村旧改 · 广州升龙汤村旧改 · 广州升龙蔡边村旧改
中洲地产 CN ZHONGZHOU	· 惠州中洲华昕府 · 惠州中洲南麓院	· 惠州中洲湾上花园
卓越集团 EXCELLENCE	· 卓越佳畅·东莞塘厦绿圆峰花园	· 东莞卓越厚街·悦山花园
合正集团 HAZENS	· 合正龙腾工业区城市更新	· 合正观澜综合体
奥园 AOYUAN	· 东莞奥园誉松湖 · 茂名奥园东江誉花园	· 吴川奥园冠军城 · 盐城奥园·优山美

雅居乐 AGILE	· 庐山雅居乐·庐隐半山	· 河源雅居乐·东江府邸
中信地产 CITIC	· 惠州中信新城 · 惠州中信凯旋城	· 长沙中信凯旋城 · 中信庐山西海
绿地集团 GREENLAND	· 佛山绿地里水叠翠山庄 · 佛山绿地璀璨家园	· 肇庆绿地樾湖小镇
融创地产 SUNAC	· 佛山融创映云居 · 佛山融创扶西项目	· 博鳌融创金湾悦海 · 海南融创美伦熙语
方圆集团 FINELAND	· 鹤山十里方圆 · 广州方圆南南沙大井村城市更新	· 广州国瑞番禺石壁二村留用地 · 湛江方圆云山诗意花园诗意里
景业名邦 JY GRANDMARK	· 景业广州帽峰山别墅 · 广州景业珠江村 · 云南景业腾冲高黎贡小镇	· 云南景业腾冲江山十里 · 肇庆科创中心 A 区 · 肇庆科创中心 B 区
龙湖地产 LONGFOR	· 中山龙湖誉美花园	· 长沙龙湖湘风原著一期
承翰集团 CHENGHAN	· 水围城市更新住宅 · 承翰慢城四期	· 深圳坪山龙田承翰旧改 · 丹东承翰中央名筑

Appendix

附录

三一集团 SANY	·常德三一·翡翠湾	·株洲三一·歌雅郡
实地集团 SEEDLAND	·实地珠海上冲 TOD 小镇 ·遵义实地蔷薇国际 6/7/25 地块住宅小区	·实地天津宝坻地块项目
中骏置业 China SCE	·北京中骏蓝湾 ·北京德胜公馆 ·北京中骏燕郊四季公园一期 ·北京中骏燕郊四季花园二期	·上海中骏·柏景湾 ·深圳中骏四季阳光二期 ·佛山中骏山水珑院 / 山水雅苑
彰泰集团 ZHANGTAI	·南宁彰泰府 ·南宁彰泰智谷北区 ·南宁宾阳彰泰学府 ·桂林彰泰红 ·桂林彰泰·中央城	·桂林彰泰伴山云溪 ·玉林彰泰·公园里 ·梧州彰泰中恒地块项目 ·贺州彰泰郡
振业集团 ZHENYE	·长沙振业城（一、二、六期）	·长沙振业浪琴风
云星地产 YUNXING	·广州云星钱隆天誉 ·南宁云星钱隆江景 ·南宁云星钱隆首府 ·柳州云星公园大观 ·清远云星钱隆御景 ·韶关云星钱隆誉园 ·梅州云星锦绣江山	·广西百色浦北云星钱隆大观 ·云星贺州项目 ·赣州云星公园大观 ·赣州云星公园华府 ·洛阳云星誉园 ·洛阳云星钱隆首府 ·洛阳云星金谷园

华晨地产 HUACHEN	·株洲华晨·湘江大都会	·株洲华晨·神农府
丰树置业 MAPLETREE	·广州丰树增城住宅	·佛山丰树富丰新城
荣和集团 RONGHE	·桂林荣和林溪府 ·南宁荣和观江府	·南宁荣和时代广场
方直集团 FAITHLAND	·阳西方直大洲古圩项目 ·惠州方直星图园	·惠州方直·星耀国际花园
珠光集团 ZHUKUAN	·珠光海珠创新湾 1 号地块	·广州珠光宏岗旧改项目
当代地产 MOMA	·长沙当代府 MOMA ·长沙当代·芙蓉万国城 MOMA	·株洲当代·尚品湾 MOMA
华远地产 HUAYUAN	·佛山华远·海蓝城	·长沙华远碧桂园·海蓝城
运达集团 YUNDA	·长沙运达中央广场三期 ·长沙运达锦绣广场	·常德澧县运达城
嘉福集团 JIAFU	·南昌嘉福新天地	·赣州南康嘉福里

Appendix

附录

德信集团 DOTHINK	·佛山德信江南印府	·佛山德信朗晴苑
宏德置业 HONGDE	·贵阳乐湾国际大一期	·贵阳乐湾国际养老健康小镇
中港城地产 ZHONGGANGCHENG	·珠海中港城东方威尼城 ·韶关中港城银泰兰博家园	·清远中港城金子山
中天城投 ZHONGTIAN	·贵阳中天假日方舟 ·南京句容中天半山铭廷	·中天南京住宅项目 ·贵州文化广场安置房
君华集团 JUNHUA	·南宁武鸣灵水壮乡文化小镇	·南宁君华锦云
桂南地产 GUINAN	·佛山桂南名都	·佛山誉江华府
广西云天实业 YUNTIAN	·玉林云天滨江府	·玉林云天玉州郡

其他 OTHERS	·上海老西门中华新城（北地块） ·上海康桥水都 1G 地块多层住宅 G11、G12 ·上海浦东新区民乐大型居住社区 B10-08 地块保障性住房 ·上海宝山区美罗家园大型居住社区 0218-02 地块租赁房 ·深圳侨香村经济适用房 ·深圳宝能太古城花园 ·深圳龙光玖龙台 ·深圳市福田区河湾北片区改造 ·深圳天安云谷三期 ·深圳绿景沙河五村城市更新 ·深圳前海妈湾 15 单元公寓 ·满京华云著三期（深圳松岗沙浦工业区城市更新） ·深圳东关珺府（坪山江边片区城市更新一期） ·深圳坪山六和城 ·深圳曦湾华府 ·深圳纯海岸 ·深圳博海名苑 ·深圳花样年家天下花园三期 ·深圳宝安君成雍和园 ·深圳泰华阳光海湾花园 ·深圳盛迪嘉光明新区 ·深圳宝安怀德旧村城市更新单元 07 地块 ·深圳福田福安小区 ·深圳裕璟幸福家园 ·深圳龙华龙塘居人才房 ·广州远洋招商保利东湾 ·广州才筑科学家 ·广州南沙城投万顷沙项目 ·广州南沙金茂湾 ·广州增城樾云台 ·广州雪松何棠下村旧改 ·广州大壮暹岗社区旧改 ·珠海洪湾城市更新 ·深汕临邦里 / 临富里	·东莞金众柏悦湖 ·东莞嘉华嘉誉湾 ·东莞中惠岭秀花园 ·大亚湾美泰星苑 ·惠州华延仲恺项目 ·惠州德润花园天玺 ·惠州太东黄金海岸 ·佛山滨海御庭 ·佛山金融街金悦府 ·佛山五矿崇文金城 ·佛山勤天汇 ·佛山三水旭辉汇金项目 ·顺德邦华圣海湾·美丽院子 ·中山佳诚富鸿花园 ·四会中集智谷住宅地块 ·揭阳中南樾府 ·肇庆百盈花园 ·云浮百合星湖花园 ·湛江幸福家园玥珑湖枕溪花湾 ·茂名双城西誉花园 ·茂名金源华府 ·北海兰庭玫瑰·城央府 ·柳州华锦·锦园 ·长沙中建揽江台 ·长沙领航公寓 ·长沙合能洋湖公馆 ·长沙和顺府 ·长沙信诚·至善美景 ·长沙达美·D6 区 ·长沙阳光城·蓝莓苑 ·长沙中粮北纬 28° ·长沙北辰·中央公园 ·长沙雄森东日项目 ·长沙中建梅溪湖壹号二期	·长沙新华都万家城 ·长沙宁乡美的·国宾府 ·株洲恒万·公园世家 ·浏阳兴旺·国宾府 ·常德浩创·南山樾 ·郴州融华·五岭庆园 ·郴州华宏·泊富君庭 ·怀化步步高·中环广场 ·永州中农批电商·湘南现代农旅文化小镇 ·武汉海伦堡海悦世界 ·卓尔十堰城市客厅 ·赣州金鹏小留园 ·赣州南康滨江壹号 ·赣州南康佳兴·云府 ·赣州中央公园 ·赣州全南·蓝湾里 ·遵义会展中心首开区 ·赣州中航城 ·江西永康万年湖项目 ·重庆天景 28 阙三期 ·重庆北城阳光尚线 ·云南临沧海棠城 ·亚龙湾半山半岛 ·三亚崖州湾科教城安置区 ·昆山九方城市花园 A6 地块一期 ·天健吴江清枫和苑 ·淮安生态新城建华观园二期 ·郑东新区科学谷数字小镇
---------------------	--	---	--

Contact Us

联系我们

集团总部 / 深圳公司 GROUP/SHENZHEN

深圳市福田保税区市花路盈福大厦 4 楼
Tel: +86 755-8271 2388

香港公司 CAN

香港特别行政区香港岛东区北角电气道 183 号友邦大厦 38 楼 5-8 室
Tel: +852 5236-8970

广州公司 GUANGZHOU

广州市天河区华观路 1934 号万科智慧商业广场 A2 栋 12F
Tel: +86 20-3803 1090

上海公司 SHANGHAI

上海市闵行区中春路 8633 弄万科虹桥云 73 号 27 幢 8 楼
Tel: +86 21-3535 7501

长沙公司 CHANGSHA

长沙市岳麓区潇湘南路一段 368 号中盈广场 C 座 19F
Tel: +86 731-8864 6538

武汉公司 WUHAN

武汉市友谊大道福莱中心 1906
Tel: +86 755-8271 2388

海南公司 HAINAN

海口市美兰区海甸岛六东路 9 号华凯江海庭商业 A 区 3-4 号
Tel: +86 898-6616 5957

广西公司 GUANGXI

南宁市青秀区中柬路 8 号龙光世纪 A 座 2001 号
Tel: +86 771-550 5600

江西公司 JIANGXI

赣州市蓉江新区 516 设计创意工场 4 楼
Tel: +86 797-808 9080

粤东公司 EAST GUANGDONG

汕头市高新区科技中路 13 号嘉泽大厦 501-7
Tel: +86 754-8727 2086

惠州市惠城区江北华贸大厦 1 座 1003
Tel: +86 752-266 2706

粤西公司 WEST GUANGDONG

湛江市经济技术开发区乐山路 27 号财富汇金融中心 1911 室
Tel: +86 759-228 9382

东莞公司 DONGGUAN

东莞市莞城街道旗峰路莞城段 200 号中天大厦 1902 房
Tel: +86 769-2662 0169

珠海公司 ZHUHAI

珠海市香洲区港安街 42 号中安广场 917-919 室
Tel: +86 756-858 5786

佛山公司 FOSHAN

佛山市禅城区季华五路 57 号万科金融中心 C 座 2409-2414 室
Tel: +86 757-8378 9106

造价咨询公司 COST CONSULTATION

深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼 801 室
Tel: +86 755-8271 2882

建筑产业化公司

BUILDING INDUSTRIALIZATION
深圳市龙华汇隆商务中心 26-27 楼
Tel: +86 755-8273 9199

城市科技公司

CAPOL URBAN-TECH
深圳市福田保税区市花路盈福大厦 1 楼
Tel: +86 755-8271 2388

建筑科技产业园公司

CONSTRUCTION TECHNOLOGY INDUSTRIAL PARK
东莞市茶山镇超朗村超横路与生态园大道交汇处旁
Tel: +86 769-8686 8116

润阳联合智造公司

RUNYANG INTELLIGENT MANUFACTURING
东莞市茶山镇超朗村超横路与生态园大道交汇处旁
Tel: +86 769-8686 2306

华泰盛工程建设公司

HUATAISHENG CONSTRUCTION
深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社 B2 区 -B207
Tel: +86 755-8271 3951



如需了解华阳国际
及相关业务信息，
请浏览 www.capol.cn
更多资讯请扫二维码

本资料内容截止 2021 年 5 月，所有图文及资料仅供参考，
最终解释权归华阳国际所有。